

ПРИЛОЖЕНИЕ А
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Оценка стоимости имущества (бизнеса)»

1. Перечень оценочных средств для компетенций, формируемых в результате освоения дисциплины

Код контролируемой компетенции	Способ оценивания	Оценочное средство
ПК-13: Способен анализировать риски, вероятность и объем экономических потерь; обобщать отечественную и зарубежную практику таможенно-тарифной политики и опыт проведения международных валютных, финансовых и кредитных операций	Зачет	Комплект контролирующих материалов для зачета
ПК-15: Способен осуществлять разработку проектных решений, разделов бизнес-планов организации	Зачет	Комплект контролирующих материалов для зачета

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Оцениваемые компетенции представлены в разделе «Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций» рабочей программы дисциплины «Оценка стоимости имущества (бизнеса)».

При оценивании сформированности компетенций по дисциплине «Оценка стоимости имущества (бизнеса)» используется 100-балльная шкала.

Критерий	Оценка по 100-балльной шкале	Оценка по традиционной шкале
Студент освоил изучаемый материал, выполняет задания в соответствии с индикаторами достижения компетенций, может допускать отдельные ошибки.	25-100	<i>Зачтено</i>
Студент не освоил основное содержание изученного материала, задания в соответствии с индикаторами достижения компетенций не выполнены или выполнены неверно.	0-24	<i>Не зачтено</i>

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки уровня достижения компетенций в соответствии с индикаторами

1.Задание на оценку знаний методов анализа и оценки рисков и способности осуществлять оценку вероятности наступления рисков ситуаций

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ПК-13 Способен анализировать риски, вероятность и	ПК-13.1 Демонстрирует знания методов анализа

объем экономических потерь; обобщать отечественную и зарубежную практику таможенно-тарифной политики и опыт проведения международных валютных, финансовых и кредитных операций	и оценки рисков
	ПК-13.2 Способен осуществлять оценку вероятности наступления рисков ситуаций

Какие виды рисков оказывают влияние на величину ставки дисконтирования?

2.Задания на оценку знаний методов анализа и оценки рисков и способности осуществлять оценку вероятности наступления рисков ситуаций

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ПК-13 Способен анализировать риски, вероятность и объем экономических потерь; обобщать отечественную и зарубежную практику таможенно-тарифной политики и опыт проведения международных валютных, финансовых и кредитных операций	ПК-13.1 Демонстрирует знания методов анализа и оценки рисков
	ПК-13.2 Способен осуществлять оценку вероятности наступления рисков ситуаций

Какие доходности используются в качестве безрисковой ставки дисконта?

3.Задания на оценку знаний методов анализа и оценки рисков и способности выполнять экономические расчеты бизнес-проектов

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ПК-13 Способен анализировать риски, вероятность и объем экономических потерь; обобщать отечественную и зарубежную практику таможенно-тарифной политики и опыт проведения международных валютных, финансовых и кредитных операций	ПК-13.1 Демонстрирует знания методов анализа и оценки рисков
	ПК-15.2 Способен выполнять экономические расчеты бизнес-проектов

Определить, какая сумма будет накоплена на счете к концу второго года, если сегодня положить на счет, приносящий 10% годовых, 100000 рублей.

Охарактеризуйте риски, возникающие при осуществлении депозитных операций.

4.Задания на оценку знаний методов анализа и оценки рисков и способности выполнять экономические расчеты бизнес-проектов

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ПК-13 Способен анализировать риски, вероятность и объем экономических потерь; обобщать отечественную и зарубежную практику таможенно-тарифной политики и опыт проведения международных валютных, финансовых и кредитных операций	ПК-13.1 Демонстрирует знания методов анализа и оценки рисков
	ПК-15.2 Способен выполнять экономические расчеты бизнес-проектов

В течение 8 лет недвижимость будет приносить ежегодный доход в размере 650 000 рублей. Ставка доходности – 12% годовых. В конце 8-го года объект недвижимости будет продан за 2100 000 рублей.

Определите его текущую стоимость.

В каком случае в ставке дисконта следует учитывать риск?

5.Задания на оценку способности выполнять экономические расчеты бизнес-проектов

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ПК-15 Способен осуществлять разработку проектных решений, разделов бизнес-планов организации	ПК-15.2 Способен выполнять экономические расчеты бизнес-проектов

Рассчитайте приведенные капитальные вложения (с учетом коэффициента дисконтирования) на начало 2020 года.

В качестве нормы дисконта используйте ставку по депозитам одного из системнозначимых банков.

годы	2020	2021	2022	2023
Инвестиции, млн. руб.	600	600	600	600

4. Файл и/или БТЗ с полным комплектом оценочных материалов прилагается.