

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии для обучающегося в АлтГТУ
№ _____

г. Барнаул

« ____ » _____ 20 ____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова» (далее АлтГТУ), именуемый в дальнейшем «**НАЙМОДАТЕЛЬ**», в лице _____, действующего на основании Устава АлтГТУ и доверенности _____ с одной стороны и обучающийся _____,

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

а также законный представитель обучающегося _____

(Фамилия, Имя, Отчество законного представителя)

Факультет _____ **Группа** _____ **Форма обучения (бюджет, внебюджет)** _____ именуемый в дальнейшем «**НАНИМАТЕЛЬ**», с другой стороны, руководствуясь Жилищным Кодексом РФ, ФЗ «О защите прав потребителей», уставом АлтГТУ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1 **НАЙМОДАТЕЛЬ** передает, а **НАНИМАТЕЛЬ** принимает за плату во владение и пользование, для временного проживания койко-место в комнате _____ (далее жилое помещение) студенческого общежития № _____, расположенного по адресу: _____, принадлежащее **НАЙМОДАТЕЛЮ** на праве оперативного управления.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого по акту жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Срок договора определяется с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. **НАНИМАТЕЛЬ имеет право:**

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2. На пользование за дополнительную плату при наличии разрешения администрации общежития личными энергоемкими электропотребляющими приборами, аппаратурой и другими услугами.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

НАНИМАТЕЛЬ может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. **НАНИМАТЕЛЬ обязан:**

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, требования «Положения о студенческом общежитии АлтГТУ», «Правил внутреннего распорядка для проживающих в студгородке АлтГТУ», приказов ректора, распоряжений начальника управления студгородка АлтГТУ и решений студсовета общежития.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, мест общего пользования, проводить уборку в своей жилой комнате, коридорах, кухнях.

2.2.5. Не производить самостоятельных реконструкций и ремонтов жилого помещения без письменного разрешения администрации общежития.

2.2.6. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований. Проводить текущий косметический ремонт до 20 сентября текущего года.

2.2.7. При наличии вины возмещать материальный ущерб, причиненный **НАЙМОДАТЕЛЮ**, на основании двустороннего акта, составленного комиссией.

2.2.8. При освобождении жилого помещения сдать его и весь полученный в личное пользование инвентарь в трехдневный срок **НАЙМОДАТЕЛЮ** в надлежащем состоянии, предупредив в письменной форме администрацию общежития не менее чем за 2 дня до отбытия, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, оформить снятие с регистрационного учета.

2.2.9. Своевременно вносить плату в установленном размере за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг, установленными разделом 3 настоящего Договора.

2.2.10. При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение **НАНИМАТЕЛЬ** подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.11. **НАНИМАТЕЛЬ** жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2.12. **НАНИМАТЕЛЬ** не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. **НАЙМОДАТЕЛЬ имеет право:**

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения **НАНИМАТЕЛЕМ** жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. **НАЙМОДАТЕЛЬ** может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. **НАЙМОДАТЕЛЬ обязан:**

3.2.1. Передать **НАНИМАТЕЛЮ** свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. При вселении информировать **НАНИМАТЕЛЯ** о документах, регламентирующих порядок проживания в общежитии, вносимых в них изменениях.

3.2.3. Обеспечить возможность **НАНИМАТЕЛЮ** пользования всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, комнатами для стирки белья, умывальные комнатами, туалетами и т. д.), а также санитарными блоками в общежитиях секционного (гостиничного) типа.

3.2.4. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитие, в котором находится жилое помещение. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.5. Организовать пропускную систему в общежитии.

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.7. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у **НАНИМАТЕЛЯ** с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.8. пункта 2 настоящего Договора.

3.2.8. При вселении ознакомить проживающего с Правилами внутреннего распорядка для проживающих в студгородке АлтГТУ и с Положением о студенческом самоуправлении.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. **НАНИМАТЕЛЬ** вносит плату за жилое помещение в порядке и размерах, который устанавливаются на основании приказа ректора.

4.2. **НАЙМОДАТЕЛЬ** может пересматривать плату за жилое помещение в одностороннем порядке на основании приказа ректора не чаще, чем один раз в течение учебного года.

4.3. При вселении в общежитие **НАНИМАТЕЛЬ** вносит оплату за койко-место за весь год или по семестрам в срок до 1 сентября и 1 февраля.

При вселении в общежитие не с начала семестра, **НАНИМАТЕЛЬ** осуществляет 100% предоплату за проживание за период со дня поселения до конца семестра.

4.4. На период летних каникул **НАНИМАТЕЛЬ** оплачивает койко-место на основании приказа ректора.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. **НАНИМАТЕЛЬ** в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию **НАЙМОДАТЕЛЯ** допускается в судебном порядке в случае:

1. Невнесения **НАНИМАТЕЛЕМ** платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев.
2. Разрушения или повреждения жилого помещения **НАНИМАТЕЛЕМ**.
3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.
4. Использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1. С окончанием срока обучения.
2. С прекращением обучения (отчисление) до окончания срока настоящего договора.
3. С отсутствием необходимых условий для дальнейшего проживания.
4. С утратой (разрушением) жилого помещения.
5. Со смертью **НАНИМАТЕЛЯ**.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора **НАНИМАТЕЛЬ** должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр Договора хранится у **НАЙМОДАТЕЛЯ**, второй – у **НАНИМАТЕЛЯ**.

6.2. В случае возникновения споров по договору и жалоб **НАНИМАТЕЛЯ** они рассматриваются студсоветом общежития, профкомом студентов АлтГТУ, управлением студгородка.

6.3. Споры, не урегулированные в досудебном порядке по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ:

Данные одного из родителей:

НАНИМАТЕЛЬ:

подпись

расшифровка подписи

(Ф. И. О.)

паспорт:

(Ф. И. О.)

паспорт:

МП

(Кем, когда выдан)

(Кем, когда выдан)

(Подпись родителей)

(Подпись Нанимателя)

С Положением о студенческом общежитии,

Правилами внутреннего распорядка для проживающих в студгородке ознакомлен:

(Подпись)

Договор получил:

(Ф. И. О. Нанимателя)

(Подпись)