

АННОТАЦИЯ

дисциплины «Оценка стоимости строительного предприятия»
по основной образовательной программе
бакалавриата 08.03.01 «Строительство»,
профиль «Промышленное и гражданское строительство»,
очная форма обучения

1. Цели освоения дисциплины.

- приобретение практических знаний, необходимых при выполнении специальных работ по анализу и оценке стоимости имущества строительных предприятий и бизнеса;
- дать студентам систематизированные основы научных знаний по оценке недвижимого и движимого имущества и бизнеса;
- сформировать у студентов умения и практические навыки по определению стоимостного эквивалента права собственности на имущество и бизнес.

2. Результаты обучения по дисциплине (приобретаемые компетенции).

В результате изучения дисциплины студенты должны овладеть знаниями и умениями:

- знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (ПК-21);
- способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ПК-22).

3. Трудоемкость дисциплины – 2 ЗЕТ (72 часа).**4. Содержание дисциплины.**

Дисциплина включает следующие модули и темы:

1. Комплексная оценка стоимости строительного предприятия.
 - Основы оценки строительного предприятия (бизнеса).
 - Система информации, необходимая для оценки строительного предприятия.
 - Доходный подход к оценке строительного предприятия. Экономическая характеристика доходного подхода.
2. Основные методы и подходы к оценке стоимости строительного предприятия.
 - Метод капитализации доходов (прибыли).
 - Сравнительный подход к оценке строительного предприятия.
 - Затратный подход к оценке строительного предприятия.
 - Определение итоговой величины стоимости строительного предприятия.

5. Форма промежуточной аттестации: в 8 семестре – зачет.

Разработал:
к.т.н., доцент кафедры ТиМС

Проверил:
декан СТО, к.т.н., профессор



Я.Г. Мозговая

И.В. Харламов