

Аннотация к рабочей программе дисциплины**«Экономика строительства»**

по основной образовательной программе бакалавриата 08.03.01 «Строительство»

профиль «Промышленное и гражданское строительство»

форма обучения - заочная

1. Цель дисциплины формирование у студентов знаний, необходимых при сооружении, реконструкции, модернизации, ремонте объектов недвижимости и используемых с целью выбора и обоснования экономически эффективных решений.

Задачи изучения дисциплины

- развитие экономического мышления;
- освоение практических навыков, необходимых для нахождения путей повышения эффективности инвестиционной деятельности;
- определение цены строительной продукции;
- осуществление аналитической деятельности по улучшению качества строительства и снижению затрат.

2. Результаты обучения по дисциплине (приобретаемые компетенции):

ОПК-8 умение использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности

ПК-21 знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства (далее ЖКХ)

ПК-22 способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

3. Трудоемкость дисциплины - 3 ЗЕ (108 часа).

4. Содержание дисциплины:

Дисциплина включает следующие модули:

Модуль 1 Сущность строительного производства.

Тема 1 Строительство как отрасль материального производства.

Тема 2 Участники процесса строительства. Организационные формы строительства.

Тема 3 Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.

Модуль 2 Экономика строительного проектирования.

Тема 4 Фактор времени в строительстве.

Тема 5 Ценообразование и сметное дело.

Тема 6 Экономика строительного проектирования.

Модуль 3 Основные фонды и оборотные средства.

Тема 7 Бизнес-планирование в строительстве.

Тема 8 Основные фонды и оборотные средства.

Тема 9 Прибыль и рентабельность.

5. Форма промежуточной аттестации - зачет.

Разработал:

Доцент кафедры ТиМС

А.А. Соболев

Проверил:

Декан СТФ

И.В. Харламов

