

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Сметное дело»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

Трудоемкость дисциплины – 2 з.е. (72 часа)

Форма промежуточной аттестации – Зачет

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- ПКВ-7: способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Сметное дело» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения заочная. Семестр 9.

Раздел 1. Система ценообразования в строительстве. Основы ценообразования в строительстве. Государственная политика ценообразования. Органы ценообразования в строительстве. Особенности ценообразования строительной продукции. Взаимодействие участников строительного рынка. Правовые и методические документы.

Раздел 2. Состав сметной стоимости строительства. Прямые затраты. Элементы прямых затрат. Накладные расходы (НР). Сметная прибыль (СП). Назначение, содержание, виды норм, порядок определения. Сметная себестоимость. Практика определения норм накладных расходов и сметной прибыли. Лимитированные затраты.

Раздел 3. Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Основные методические документы в строительстве (МДС). Система сметных норм (ГЭСН) в составе сметно-нормативной базы. Виды сметных нормативов: государственные, отраслевые, территориальные, индивидуальные. Система единичных расценок. Укрупненные сметные нормативы. Реформа ценообразования в строительстве. Новая нормативная база. Федеральная государственная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). Новый классификатор строительных ресурсов. Мониторинг цен строительных ресурсов. Переход к ресурсному методу составления смет.

Раздел 4. Формирование сметной стоимости СМР базисно-индексным методом. Перечень необходимой исходной информации. Проектные данные как основа составления ведомости объемов работ. Последовательность формирования сметной стоимости СМР. Достоинства и недостатки базисно-индексного метода. Система индексов в составе базисно-индексного метода. Локальные сметы на строительные работы.

Составление локальной сметы с использованием программного комплекса РИК.

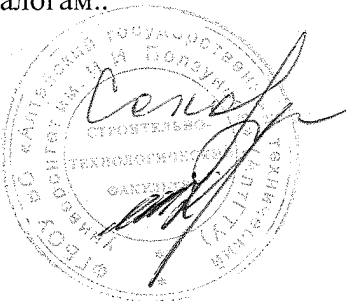
Раздел 5. Формирование сметной стоимости СМР ресурсным методом. Порядок составления локальной ресурсной ведомости и локальной ресурсной сметы. Достоинства и недостатки ресурсного метода.

Ресурсные локальные сметы на строительные работы.

Расчет ресурсной сметы с использованием программного комплекса РИК.

Раздел 6. Объектные и сводные сметные расчеты. Укрупненные сметные нормативы. Объектные сметы. Назначение. Порядок составления. Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства. Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета. Общие сведения об укрупненных сметных нормативах. Определение стоимости строительства по объектам-аналогам.

Разработал:
Доцент кафедры СК
Проверил:
Декан СТФ



В.В. Соколова

И.В. Харламов