

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ
«Экономика и организация архитектурных решений и строительства»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
07.03.03 «Дизайн архитектурной среды» (уровень прикладного бакалавриата)

Направленность (профиль): Комплексное проектирование архитектурной среды

Трудоемкость дисциплины – 2 з.е. (72 часов)

Форма промежуточной аттестации – Зачет.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями: - способностью участвовать в разработке и оформлении архитектурно-дизайнерского раздела проектной документации (ПК-8) .

Содержание дисциплины:

дисциплина «Экономика и организация архитектурных решений и строительства» включает в себя следующие разделы (модули):

Форма обучения очная. Семестр 8.

Модуль 1

Концептуальные основы и принципы экономики и управления строительством. Введение; **Основы предпринимательской деятельности в строительстве;**

тема: Экономика проектирования. Экономика проектирования городов и населенных мест. Экономика проектирования жилых объектов: технико-экономические показатели оценки; методы оценки проектных решений в жилищном строительстве;

тема: Ценообразование и определение сметной стоимости строительства. Основы ценообразования; система сметных норм и цен; состав и виды сметной документации: согласование и утверждение сметной документации в составе проекта на строительство.

Методы и экономические показатели оценки качества проектных решений; определение комплексного показателя проекта.

Модуль 2. Организация проектирования и строительства.

тема: Основные понятия о капитальном строительстве. Участники инвестиционного процесса их права и обязанности; способы (формы) строительства; торги в строительстве и порядок их проведения; специализация в строительстве. Техничко-экономические особенности строительства;

тема: Организация архитектурного проектирования. Исходно-разрешительная документация в строительстве. Разработка ТЭО инвестиций. Выбор строительной площадки. Задание на проектирование. Инженерные изыскания. Разработкеи оформление архитектурно-дизайнерского раздела проектной документации . Требования к проекту. Состав и стадии проекта. Этапы проектирования. Комплект рабочих чертежей архитектурных решений. Проект организации строительства . Организация строительной площадки, назначение и виды стройгенпланов. Проект производства работ.

Функции, права и обязанности проектной организации в процессе строительства. Авторский надзор.

Освидетельствование скрытых работ. Ведение документации;

тема: Экономика проектов и строительных организаций. Состав и назначение бизнес-планов; прибыль и рентабельность проектно-строительных организаций; хозяйственный расчет и анализ деятельности проектно-строительных организаций; бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве. Система технико-экономических показателей для оценки

хозяйственной деятельности проектно-строительных организаций, предприятий и фирм.

Модуль 3. Планирование строительного производства .

Основы календарного планирования строительного производства. Сетевые графики в строительстве.

Понятие о сетевом планировании и управлении в строительстве. Этапы разработки, расчет сетевого графика.

Порядок применения сетевых графиков, корректировка планов..

Разработал:
доцент
кафедры ТиМС
Проверил:
Декан СТФ



Г.Е. Францен

И .В. Харламов