

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ
«Экономика и организация архитектурных решений и строительства»**

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
07.03.01 «Архитектура» (уровень прикладного бакалавриата)

Направленность (профиль): Архитектурное проектирование

Трудоемкость дисциплины – 3 з.е. (108 часов)

Форма промежуточной аттестации – Зачет.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- ПК-4: способностью участвовать в разработке и оформлении архитектурной части разделов проектной документации.

Содержание дисциплины:

дисциплина «Экономика и организация архитектурных решений и строительства» включает в себя следующие разделы (модули):

Форма обучения очная. Семестр 8.

Модуль 1

Концептуальные основы и принципы экономики и управления строительством. Введение; **Основы предпринимательской деятельности в строительстве;**

тема: Экономика проектирования. Экономика проектирования городов и населенных мест. Экономика проектирования жилых объектов: технико-экономические показатели оценки; методы оценки проектных решений в жилищном строительстве;

тема: Ценообразование и определение сметной стоимости строительства. Основы ценообразования; система сметных норм и цен; состав и виды сметной документации: согласование и утверждение сметной документации в составе проекта на строительство.

Методы и экономические показатели оценки качества проектных решений; определение комплексного показателя проекта.

Модуль 2. Организация проектирования и строительства.

тема: Основные понятия о капитальном строительстве. Участники инвестиционного процесса их права и обязанности; способы (формы) строительства; торги в строительстве и порядок их проведения; специализация в строительстве. Техничко-экономические особенности строительства;

тема: Организация архитектурного проектирования. Исходно-разрешительная документация в строительстве. Разработка ТЭО инвестиций. Выбор строительной площадки. Задание на проектирование. Инженерные изыскания.

Требования к проекту. Состав и стадии проекта. Этапы проектирования. Комплект рабочих чертежей архитектурных решений. Проект организации строительства. Организация строительной площадки, назначение и виды стройгенпланов. Проект производства работ.

Функции, права и обязанности проектной организации в процессе строительства. Авторский надзор. Освидетельствование скрытых работ. Ведение документации;

тема: Экономика проектов и строительных организаций. Состав и назначение бизнес-планов; прибыль и рентабельность проектно-строительных организаций; хозяйственный расчет и анализ деятельности проектно-строительных организаций; бухгалтерский учет и налогообложение в строительстве. Система технико-экономических показателей для оценки

хозяйственной деятельности проектно-строительных организаций, предприятий и фирм.

Модуль 3. Планирование строительного производства .

Основы календарного планирования строительного производства. Сетевые графики в строительстве. Понятие о сетевом планировании и управлении в строительстве. Этапы разработки, расчет сетевого графика. Порядок применения сетевых графиков, корректировка планов..

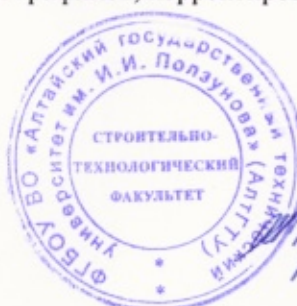
Разработал:

доцент

кафедры ТиМС

Проверил:

Декан СТФ



Г.Е. Францен

И.В. Харламов