

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ
«Организация, планирование и управление в строительстве»
по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

Трудоемкость дисциплины – 6 з.е. (216 часов)

Форма промежуточной аттестации – Экзамен, курсовой проект.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- способность выполнять работы по организационно-технологическому проектированию зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения (ПКВ-4);
- способность организовывать производство строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского строительства (ПКВ-5);
- способность осуществлять организационно-техническое (технологическое) сопровождение и планирование строительно-монтажных работ в сфере промышленного и гражданского назначения (ПКВ-6).

Форма обучения очно-заочная. Семестр 8.

Содержание дисциплины: дисциплина «Организация, планирование и управление в строительстве» включает в себя следующие разделы (модули):

Модуль 1 . Основы и принципы управления строительным производством. Планирование строительного производства .. Строительный комплекс и его организационная структура .. Взаимодействие строительных организаций со службой заказчика, архитектурно-планировочными управлениями и местной администрацией. . Взаимодействие участников строительной программы. **Организация проектирования и изысканий .** Состав проектной документации. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения проектно-сметной документации. Схемы заключения договоров подряда на строительство и проектирование..

Модуль 2. Организационно-технологическое проектирование строительного производства . Понятие о нормах продолжительности строительства и нормативах задела. Значение сокращения продолжительности строительства. Критерии оптимальности и ограничения. Учет вероятностного характера строительного производства и методы повышения организационной надежности решений. Обоснование сроков строительства. Методы организации строительного производства..

Модуль 3. Моделирование производственной деятельности. Модели планирования деятельности во времени. Планирование и управление процессом деятельности на основе сетевых моделей. Составление графиков ресурсов (график движения и численности рабочих, графики машин и механизмов, графиков поставок материалов). **Строительные генеральные планы как модели производственной деятельности.** Назначение, виды и содержание строительных генеральных планов в составе проектной и рабочей документации. Порядок разработки . **Организация строительного хозяйства.** Привязка монтажных механизмов. Определение зон влияния. Введение ограничений в работу кранов. Проектирование построечных автодорог. Определение производственных запасов. Расчет складов. Расчет потребности и выбор типов временных зданий. **Расчеты ресурсов .** Снабжение строящихся объектов водой, электроэнергией, теплом: расчет потребностей, определение источников Размещение временных сетей и коммуникаций на строительной площадке .Мероприятия по безопасности и экологии. Техно-экономические показатели

Модуль 4.Современные технологии управления в строительстве. Управление строительной организацией. Управление качеством строительной продукции. Управление ресурсами. **Организация эксплуатации строительных машин и транспорта.** Принципиальная схема ресурсных потоков строительной фирмы. Организация материально-технического обеспечения строительного производства. Планирование деятельности подразделений механизации, их взаимоотношения со строительными организациями. Лизинг в строительстве. Оперативное управление работой парка строительных машин. Организация технического обслуживания и ремонта..

Разработал:
доцент
кафедры ТиМС
Проверил:
Декан СТФ



Г.Е. Францен

И.В. Харламов