

# АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Организация проектно-изыскательской деятельности»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство» (уровень магистратуры)

**Направленность (профиль):** Промышленное и гражданское строительство

**Трудоемкость дисциплины** – 3 з.е. (108 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Зачет.

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:**

- ОПК-3: способен ставить и решать научно-технические задачи в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства на основе знания проблем отрасли и опыта их решения;
- ОПК-4: способен использовать и разрабатывать проектную, распорядительную документацию, а также участвовать в разработке нормативных правовых актов в области строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства;
- ОПК-5: способен вести и организовывать проектно-изыскательские работы в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, осуществлять техническую экспертизу проектов и авторский надзор за их соблюдением;
- ОПК-6: способен осуществлять исследования объектов и процессов в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Организация проектно-изыскательской деятельности» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 1.**

**1. Общие положения. Сущность и состав проектно-изыскательских работ в строительстве (ПИР).**

1.1 Понятие проектно-изыскательских работ (ПИР).

1.2 Этапы ПИР:

1.2.1 Заявка и получение заключение о выделении земельного участка под ПИР с обоснованием целей использования.

1.2.2 Заключение договора аренды земельного участка под ПИР.

1.2.3 Проведение проектно-изыскательских работ.

1.2.4 Согласования, государственная экспертиза проектно-сметной документации, получение разрешения на строительство.

**2. Изыскательские работы в строительстве как этап подготовки проектной документации на строительство объекта недвижимости.**

2.1 Технико-экономическое обоснование строительства объекта (ТЭО).

2.2 Состав и этапы проведения инженерных изысканий.

2.2.1 Инженерно-геологические (экологические) исследования земельного участка.

2.2.2 Инженерно-геодезические работы на земельном участке.

**3. Состав проектной документации на строительство объекта недвижимости.**

**4. Организационная схема проектно-изыскательской деятельности.**

4.1 Разработка безмасштабной модели ПИР.

4.2 Разработка календарного графика ПИР.

Разработал:

доцент

кафедры ТиМС

Проверил:

Декан СТФ



Я.Г. Мозговая

И.В. Харламов