ПРИЛОЖЕНИЕ А
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»

1. Перечень оценочных средств для компетенций, формируемых в результате освоения дисциплины

Код контролируемой компетенции	Способ оценивания	Оценочное средство
ОПК-10: Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	Зачет	Комплект контролирующих материалов для зачета
ОПК-4: Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	Зачет	Комплект контролирующих материалов для зачета

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Оцениваемые компетенции представлены в разделе «Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций» рабочей программы дисциплины «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений».

При оценивании сформированности компетенций по дисциплине «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» используется 100-балльная шкала.

Критерий	Оценка по 100-балльной шкале	Оценка по традиционной шкале
Студент освоил изучаемый материал, выполняет задания в соответствии с индикаторами достижения компетенций, может допускать отдельные ошибки.	25-100	*Зачтено*
Студент не освоил основное содержание изученного материала, задания в соответствии с индикаторами достижения компетенций не выполнены или выполнены неверно.	0-24	*Не зачтено*

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки уровня достижения компетенций в соответствии с индикаторами

1.Задание для ОПК-4.1

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1 Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности

1. Выберите нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства, и приведите устанавливаемые ими основные эксплуатационные характеристики многоквартирного жилого здания (сооружения) и требования, которые необходимо выполнить для обеспечения работы эксплуатационных служб при эксплуатации зданий (сооружений).

2. Выберите нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства, и приведите устанавливаемые ими обязанности службы эксплуатации зданий.

3. Выберите нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства, и приведите устанавливаемые ими виды осмотров зданий и сроки их проведения.

4. Выберите нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства, и приведите устанавливаемые сроки и основания проведения обследования технического состояния зданий и сооружений.

2.Задание для ОПК-10.1

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ОПК-10 Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК-10.1 Составляет перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) объекта профессиональной деятельности

1. Составьте перечень выполнения работ производственным подразделением по техническому обслуживанию и ремонту фундаментов и стен подвалов.

2. Составьте перечень выполнения работ производственным подразделением по техническому обслуживанию лестничных клеток.

3. Составьте перечень выполнения работ производственным подразделением по техническому обслуживанию чердаков.

4. Составьте перечень выполнения работ производственным подразделением по техническому обслуживанию подвалов и технических подполий.

3.Задание для ОПК-10.2

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ОПК-10 Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК-10.2 Составляет перечень мероприятий по контролю технического состояния объекта профессиональной деятельности

1. Составьте перечень мероприятий по контролю технического состояния объекта при детальном (инструментальном) обследовании технического состояния здания (сооружения).

2. Составьте перечень мероприятий по контролю технического состояния объекта при обследовании бетонных и железобетонных конструкций.

3. Составьте перечень мероприятий по контролю технического состояния объекта при обследовании каменных конструкций.

4. Составьте перечень мероприятий по контролю технического состояния объекта при обследовании стальных конструкций.

5. Составьте перечень мероприятий по контролю технического состояния объекта при обследовании деревянных конструкций.

6. Составьте перечень мероприятий по контролю технического состояния объекта при обследовании балконов, эркеров, лоджий.

7. Составьте перечень мероприятий по контролю технического состояния объекта при обследовании лестниц.

4.Задание для ОПК-10.4

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ОПК-10 Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК-10.4 Способен оценивать техническое состояние объекта профессиональной деятельности

1. Оцените техническое состояние объекта: в железобетонной конструкции обнаружены волосяные трещины вдоль арматуры. Назовите возможные причины их появления и возможные последствия.

2. Оцените техническое состояние объекта: в железобетонной конструкции обнаружены сколы и промасливание бетона. Назовите возможные причины их появления и возможные последствия.

3. Оцените техническое состояние объекта: в железобетонной конструкции обнаружены отслоения защитного слоя бетона. Назовите возможные причины их появления и возможные последствия.

4. Оцените техническое состояние объекта: в железобетонной конструкции обнаружены уменьшение площадок опирания конструкций по сравнению с проектными и разрывы или смещения поперечной арматуры в зоне наклонных трещин. Назовите возможные причины их появления и возможные последствия.

5. Оцените техническое состояние объекта: в стальной конструкции обнаружены вырезы, ослабляющие сечения элементов, и искривления элементов конструкций, превышающие допустимые. Назовите возможные причины их появления.

6. Оцените техническое состояние объекта: в стальной конструкции обнаружены трещины в сварных швах, разрушение защитных покрытий и коррозия металла. Назовите возможные причины их появления.

4. Файл и/или БТЗ с полным комплектом оценочных материалов прилагается.