

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Сметное дело и ценообразование»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» (уровень специалитета)

Направленность (профиль): Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений
Общий объем дисциплины – 3 з.е. (108 часов)

Форма промежуточной аттестации – Экзамен.

В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:

- ПК-3.1: Принимает окончательные решения по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт);

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Сметное дело и ценообразование» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения очная. Семестр 11.

1. Тема 1 Система ценообразования в строительстве. Основы ценообразования в строительстве. Государственная политика ценообразования. Органы ценообразования в строительстве.

Особенности ценообразования строительной продукции. Взаимодействие участников строительного рынка. Правовые и методические документы. Проектно-сметная документация для принятия окончательных решений по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительства, реконструкции, капитального ремонта).

Сметные цены на материалы, изделия и конструкции. Сметные цены на оплату труда.

Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов..

2. Тема 2 Состав сметной стоимости строительства. Определение сметной стоимости строительства для принятия окончательных решений по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительство, реконструкция, капитальный ремонт). Прямые затраты. Элементы прямых затрат.

Накладные расходы (НР). Сметная прибыль (СП). Назначение, содержание, виды норм, порядок определения. Сметная себестоимость. Практика определения норм накладных расходов и сметной прибыли.

Лимитированные затраты. Состав..

3. Тема 3 Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Основные методические документы в строительстве (МДС). Система сметных норм (ГЭСН) в составе сметно-нормативной базы. Виды сметных нормативов: государственные, отраслевые, территориальные, индивидуальные. Система единичных расценок Укрупненные сметные нормативы..

4. Тема 4 Формирование сметной стоимости СМР базисно-индексным методом. Перечень необходимой исходной информации. Проектные данные как основа составления ведомости объемов работ. Последовательность формирования сметной стоимости СМР. Достоинства и недостатки базисно-индексного метода.

Система индексов в составе базисно-индексного метода. Методика формирования индексов. Анализ методики формирования индексов и условий их применения.

Локальные сметы на объекты капитального строительства (строительства, реконструкции).

Составление локальной сметы с использованием программных комплексов.

Расчет за выполненные работы: формы КС-2, КС-3, КС-6, М-29.

Вывод сметной документации для принятия окончательных решений о стоимости объектов капитального строительства (строительство, реконструкции).

5. Тема 5 Формирование сметной стоимости капитального строительства (строительства, реконструкции, капитального ремонта) ресурсным методом. Перечень необходимой исходной информации. Проектные данные как основа составления ведомости объемов работ. Последовательность формирования сметной стоимости СМР. Порядок составления локальной ресурсной ведомости и локальной ресурсной сметы. Достоинства и недостатки ресурсного метода. Ресурсные локальные сметы на строительные работы.

Расчет ресурсной сметы с использованием программных комплексов.

Формирование и вывод сметной документации для принятия окончательных решений по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительства, реконструкции, капитального ремонт).

6. Тема 6 Объектные и сводные сметные расчеты. Укрупненные сметные нормативы.

Объектные сметы. Назначение. Порядок составления.

Сводный сметный расчет. Содержание сводного сметного расчета для принятия окончательного решения о стоимости объекта по разрабатываемым проектам объектов капитального строительства (строительства, реконструкции) . Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета.

Общие сведения об укрупненных сметных нормативах. Определение стоимости строительства по объектам-аналогам..

7. Тема 7 Реформа ценообразования в строительстве.. Новая нормативная база. Федеральная государственная система ценообразования в строительстве. Новый классификатор строительных ресурсов. Мониторинг цен строительных ресурсов.

Переход к ресурсному методу составления смет. Ресурсно-индексный метод составления смет..

Разработал:
доцент
кафедры СК

В.В. Соколова

Проверил:
Декан СТФ

И.В. Харламов