

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Экономика строительства»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» (уровень специалитета)

**Направленность (профиль):** Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений  
**Общий объем дисциплины – 6 з.е. (216 часов)**

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:**

- ОПК-1: способностью ориентироваться в базовых положениях экономической теории, применять их с учетом особенностей рыночной экономики, самостоятельно вести поиск работы на рынке труда, владением методами экономической оценки научных исследований, интеллектуального труда;
- ПК-3: способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов техническому заданию;
- ПК-6: знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Экономика строительства» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 10.**

**Объем дисциплины в семестре – 4 з.е. (144 часов)**

**Форма промежуточной аттестации – Экзамен**

**1. Основы ценообразования и сметного нормирования с учетом особенностей рыночной экономики.** Состав и структура сметной стоимости строительства. Основные статьи затрат при формировании стоимости строительства. Состав и содержание сметно-нормативной базы. Виды сметных нормативов. Укрупненные нормативы для определения сметной стоимости строительства. Накладные расходы. Сметная прибыль. Лимитированные затраты. Виды сметной документации (локальный сметный расчет, объектный сметный расчет, сводный сметный расчет). Методы определения сметной стоимости строительства (базисно-индексный, ресурсный, ресурсно-индексный). Формы отчетности (справка КС-2, КС-3)..

**2. Экономическая эффективность инвестиций в рамках технико-экономического обоснования проектных решений.** Инвестиции и капитальные вложения. Классификация инвестиций. Источники капитальных вложений. Инвестиционный и жизненный цикл проекта. Основные фонды проекта. Оборотные фонды проекта. Основные технико-экономические показатели. Виды эффективностей проектов. Основные разделы инвестиционной части бизнес-плана..

**Форма обучения очная. Семестр 11.**

**Объем дисциплины в семестре – 2 з.е. (72 часов)**

**Форма промежуточной аттестации – Зачет**

**1. Механизм рыночной экономики в строительстве.** Строительный рынок, его особенности и конкуренция. Контрактные отношения в строительстве. Подрядные торги. Лизинг в строительстве. Регулирование инвестиционно-строительной деятельности.

**2. Ресурсы строительных организаций и эффективность их использования с учетом особенностей рыночной экономики.** Материально-техническое обеспечение строительства, формы и методы. Логистика и эффективность функционирования логистических систем. Трудовые ресурсы в строительстве. Факторы и резервы роста производительности труда. Методы измерения производительности труда. Оценка производительности труда.

**3. Фактор времени в строительстве, в том числе при планировании работы персонала и фондов оплаты труда.** Досрочный ввод объекта в эксплуатацию. Учет разновременности затрат. Задержки платежей. Экономический эффект от сокращения времени строительства. Экономическая оценка потерь от «замораживания» капитальных вложений.

**4. Финансирование и кредитование в строительстве с учетом организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности.** Финансовые ресурсы строительного предприятия, особенности их формирования и использования в условиях рынка. Кругооборот фондов. Безналичные расчеты.

**5. Порядок инженерно-экономической экспертизы строительных проектов.** Порядок выполнения экспертизы. Определение стоимостных характеристик проекта строительства. Исследование потребительских свойств проекта строительства. Совершенствование конструктивного решения здания с целью повышения эффективности инвестиций в его строительство.

Разработал:  
старший преподаватель  
кафедры СК

Л.В. Куликова

Проверил:  
Декан СТФ

И.В. Харламов