

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Основы предпринимательской деятельности в строительстве»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» (уровень специалитета)

**Направленность (профиль):** Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений  
**Общий объем дисциплины – 3 з.е. (108 часов)**

**Форма промежуточной аттестации – Зачет.**

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:**

- ОК-5: способностью использовать основы экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах;
- ОК-8: способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности;
- ПК-6: знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда;
- ПК-7: владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
- ПК-8: способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию и установленную отчетность по утвержденным формам (ПК-8);;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Основы предпринимательской деятельности в строительстве» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 5.**

**1. Роль предпринимательства в социальной и экономической жизни.** Многозначность понятия «предпринимательство». Предпринимательство как экономическое явление, как вид человеческой деятельности, как процесс оперирования экономическими ресурсами. Содержание понятия «предпринимательство» и масштабы предпринимательства в разные исторические эпохи. Особенности развития и роль предпринимательства в социальной и экономической жизни России..

**2. Предпринимательские способности как экономический ресурс в современном обществе.** Понятие «предпринимательские способности». Место и роль предпринимательских способностей в экономике общества. Предпринимательский доход и его влияние на экономическое развитие общества. Экономическая свобода – необходимое условие для формирования предпринимательских способностей как ресурса экономики. Роль и функции частной собственности в формировании предпринимательских способностей. Значение конкуренции в развитии предпринимательских способностей. Использование основ экономических знаний при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах.

**3. Психология и личностные качества предпринимателя.** Различие психологии наемных работников и собственников своего дела. Особенности подготовки к предпринимательской деятельности. Структура мотивации предпринимательской деятельности. Особенности мотивации предпринимательской деятельности в России. Личностные качества предпринимателя. Формирование и развитие лидерских способностей. Организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности, планирования работы персонала и фондов оплаты труда.

**4. Как стать предпринимателем. Строительный бизнес..** Необходимость смены социального статуса и менталитета. Как подготовить себя психологически для того, чтобы стать предпринимателем. Типы начинающих предпринимателей. Принципы создания собственного дела. Этапы создания своего дела. Проблемы генерирования и проработки предпринимательских идей. Общеправовые знания в сферах предпринимательской деятельности..

**5. Малый и средний бизнес в строительстве.** Социальные и экономические причины массового развития МСБ со второй половины 20 века. Системообразующие признаки предпринимательства.

Сложность понимания малой организации. Формальная структура малой организации. Культура организации. Организационные системы и процессы. Методы организационного управления. Методы осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей..

**6. Законодательство о малом и среднем предпринимательстве. Система СРО в строительстве..** Четыре уровня законодательства, регулирующего осуществление предпринимательской деятельности в России. Государственная поддержка малого бизнеса. Предпринимательская инфраструктура. Формы МСБ. Специальные режимы налогообложения малого бизнеса..

**7. Способы начать своё дело в сфере строительства.** Инновационное предпринимательство в строительстве. Субконтрактинг и аутсорсинг в строительстве. Сетевой маркетинг. Франчайзинг..

**8. Бизнес-планирование строительной отрасли.** Особенности бизнес-планирования в строительстве. Проблемы бизнес-планирования в Российских условиях. Интуитивный и формальный подходы к планированию. Назначение, функции и структура бизнес-плана. Предпринимательский капитал и способы его формирования. Предпринимательский риск. СРО в строительстве. Разработка оперативных планов работы первичных производственных подразделений, анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составление технической документации и установленной отчетности по утвержденным формам.

Разработал:  
доцент  
кафедры ЭТиП  
Проверил:  
Директор ИЭиУ

И.Р. Чинкин

И.Н. Сычева