

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

**СОГЛАСОВАНО**

Директор ГИ В.Ю.  
Инговатов

## **Рабочая программа дисциплины**

Код и наименование дисциплины: **Б1.Б.22 «Земельное право»**

Код и наименование направления подготовки (специальности): **38.03.04**

**Государственное и муниципальное управление**

Направленность (профиль, специализация): **Государственное и муниципальное управление на региональном уровне**

Статус дисциплины: **обязательная часть (базовая)**

Форма обучения: **очная**

<b>Статус</b>	<b>Должность</b>	<b>И.О. Фамилия</b>
Разработал	преподаватель	О.А. Трубникова
Согласовал	Зав. кафедрой «ИГиП»	О.А. Литвинова
	руководитель направленности (профиля) программы	Л.А. Коршунов

г. Барнаул

## 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код компетенции из УП и этап её формирования	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
ОК-4	способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	характеристику земельного права как отрасли права	использовать в практической деятельности правовые знания	навыком самостоятельной работы и осмысления юридической нормативной литературы

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплины (практики), предшествующие изучению дисциплины, результаты освоения которых необходимы для освоения данной дисциплины.	Конституционное право, Муниципальное право
Дисциплины (практики), для которых результаты освоения данной дисциплины будут необходимы, как входные знания, умения и владения для их изучения.	Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности ( в том числе технологическая практика) (первая производственная практика), Региональное управление и территориальное планирование

## 3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося

Общий объем дисциплины в з.е. /час: 3 / 108

Форма промежуточной аттестации: Зачет

Форма обучения	Виды занятий, их трудоемкость (час.)				Объем контактной работы обучающегося с преподавателем (час)
	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия	Самостоятельная работа	
очная	17	0	34	57	60

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**Форма обучения: очная**

**Семестр: 4**

**Лекционные занятия (17ч.)**

- 1. Земельное право как отрасль права(2ч.)[2,3]** 1) Понятие земельного права как отрасли права, науки и учебной дисциплины. 2) Предмет и метод земельного права. 3) Принципы земельного права. 4) Место земельного права в системе права России.
- 2. Земельные правоотношения(2ч.)[2,3]** 1) Понятие земельных правоотношений. 2) Субъекты земельных правоотношений (общая характеристика). 3) Объекты земельных правоотношений (общая характеристика) 4) Основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.
- 3. Состав земель Российской Федерации {с элементами электронного обучения и дистанционных образовательных технологий} (2ч.)[2,3]** 1) Понятие категории земель, целевого и разрешенного использования земель. 2) Общая характеристика правового режима отдельных категорий земель. 3) Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.
- 4. Права на землю и земельные участки.(2ч.)[2,4,5]** 1) Право собственности на землю: понятие, формы и виды собственности. 2) Особенности разграничения государственной собственности на землю. Муниципальная собственность. 3) Ограниченные вещные права на землю (общая характеристика).
- 5. Государственное и муниципальное управление земельным фондом в Российской Федерации {с элементами электронного обучения и дистанционных образовательных технологий} (4ч.)[3,5]** 1) Понятие и содержание государственного управления земельным фондом. 2) Функции органов государственного управления (общая характеристика). 3) Особенности государственного управления на уровне субъектов Федерации (на примере Алтайского края). 4) Муниципальное управление.
- 6. Охрана земель в Российской Федерации(2ч.)[2,3]** 1) Понятие и содержание охраны земель. 2) Права и обязанности землевладельцев и землепользователей по охране земель. 3) Общая характеристика отдельных мероприятий по охране земель.
- 7. Защита прав на землю и ответственность за земельные правонарушения(3ч.)[1,4]** 1) Понятие и состав земельного правонарушения. 2) Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения (общая характеристика). 3) Понятие и способы защиты прав на землю. 4) земельные споры.

## **Практические занятия (34ч.)**

**1. Земельные правоотношения {беседа} (2ч.)[2,3]** 1) Понятие и виды земельных правоотношений 2) Субъекты земельных правоотношений. 3) Объекты земельных правоотношений. 4) Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. 5) Содержание земельных правоотношений.

**2. Источники земельного права. Земельное законодательство. {анализ казусов} (4ч.)[2,6,7]** 1) Понятие и виды источников земельного права. 2) Конституционные основы земельного права. 3) Федеральное земельное законодательство. 4) Региональное земельное законодательство. 5) Акты органов местного самоуправления в сфере земельных правоотношений.

**3. Права на землю {анализ казусов} (4ч.)[4,5]** 1)  Общие положения об основании и порядке возникновения прав на землю.

2)  Соотношение понятий «целевое назначение» и «разрешенное использование» земельного участка.

3)  Служебные наделы.

4)  Система оснований прекращения права собственности и иных прав на землю.

5)  Ограничение прав на землю. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, временном занятии земельных участков, ограничении прав на землю.

**4. Предоставление земельных участков из публичных земель {работа в малых группах} (2ч.)[2,6,7]** 1)  Основания возникновения прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности.

2)  Порядок предоставления земельных участков из публичных земель.

3)  Общие требования к подготовке, организации и проведению аукционов по продаже (аренде) земельных участков из публичных земель.

4)  Особенности предоставления земельных участков из публичных земель для целей организации и ведения КФХ, ЛПХ, ИЖС.

**5. Организационно-экономическое регулирование земельных отношений. Государственное и муниципальное управление земельным фондом в Российской Федерации. {беседа} (6ч.)[3,5,6]** 1)  Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственная регистрация прав на земельные участки.

2)  Землеустройство.

3)  Государственная кадастровая оценка земли.

4)  Плата за пользование землей. Плата за землю.

5) Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

6) Государственный земельный надзор.

**6. Ответственность за земельные правонарушения. Земельные споры {анализ казусов} (4ч.)[1,6,7]** 1)  Ответственность за нарушения в области охраны и использования земель (понятие, виды, общая характеристика).

2)  Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения.

□ Особенности возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

4) □ Защита прав на землю и разрешение земельных споров

**7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения {творческое задание} (2ч.) [2,3,7]** Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты права пользования землями сельскохозяйственного назначения.

2) Фонд перераспределения земель.

3) Оборот земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.

**8. Правовой режим земель специального назначения {творческое задание} (2ч.) [2,3,7]** 1) □ Понятие и состав земель специального назначения.

2) □ Функциональные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий (понятие, виды, значение).

3) Характеристика и особенности правового режима земель специального назначения (на примере любого из подвидов в составе данной категории земель)

**9. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов {творческое задание} (2ч.) [2,3,7]** 1) □ Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

2) □ Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.

3) Характеристика правового режима земель ООПТ и объектов (на примере любого подвида из состава данной категории земель)

**10. Правовой режим земель населенных пунктов {творческое задание} (2ч.) [2,3,7]** 1) Понятие и состав земель населенных пунктов. 2) Правила использования земельных участков из состава земель населенных пунктов. 3) Правила землепользования и застройки: понятие, содержание, значение.

**11. Правовой режим земель водного и лесного фондов {творческое задание} (2ч.) [2,3,6]** 1) Состав земель лесного фонда. Особенности использования и охраны земель лесного фонда. 2) Состав земель водного фонда. Особенности использования и охраны земель водного фонда. 3). Ответственность за нарушения в сфере охраны и использования земель водного и лесного фонда.

**12. Правовой режим земель запаса. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую {творческое задание} (2ч.) [2,3,6]** 1) Понятие и особенности категории земель запаса 2) Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.: основания и нормативное регулирование 3) Порядок перевода земель и земельных участков из одной категории в другую

### **Самостоятельная работа (57ч.)**

**1. Общая часть земельного права (19ч.) [1,2,3,4,5,6,7]** 1) Предмет и метод земельного права. Земельные правоотношения. 2) Источники земельного права. Земельное законодательство. 3) Организационно-правовые вопросы земельных отношений (государственное и муниципальное управление земельным фондом). 4) Права на землю. Ограничения прав на землю. 5) Охрана земель:

понятие, содержание, основные меры охраны. б) Ответственность за земельные правонарушения и рассмотрение земельных споров.

**2. Особенная часть земельного права(19ч.)[2,3,6,7]** 1) Состав земель в Российской Федерации. Понятие правового режима земель. 2) Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. 3) Правовой режим земель населенных пунктов.4) Правовой режим земель специального назначения. 5) Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. 6) Правовой режим земель лесного фонда. 7) Правовой режим земель водного фонда. 8) Правовой режим земель запаса. 8) Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.

**3. Подготовка к практическим занятиям и зачету.(19ч.)[1,2,3,4,5,6,7]** Решение казусов, тестовых заданий, выполнение творческих заданий, в том числе подготовка рефератов по общей и особенной частям земельного права.

## **5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Для каждого обучающегося обеспечен индивидуальный неограниченный доступ к электронно-библиотечным системам: Лань, Университетская библиотека он-лайн, электронной библиотеке АлтГТУ и к электронной информационно-образовательной среде:

1. Данилова, Н.В. Практикум по земельно-имущественным спорам : учебное пособие / Н.В. Данилова. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2017. - 111 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-8784-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457609>

## **6. Перечень учебной литературы**

### **6.1. Основная литература**

2. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Dura lex, sed lex). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>

3. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Тамбовский государственный технический университет». - Тамбов : Издательство ФГБОУ ВПО «ТГТУ», 2017. - 98 с. : ил. - Библиогр.: с. 85-94. - ISBN 978-5-8265-1745-1 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189>

## 6.2. Дополнительная литература

4. Гражданское право : учебник / П.В. Алексей, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, Н.А. Волкова ; ред. М.М. Рассолов. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 917 с. - («Dura lex, sed lex»). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-01936-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114526>

5. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов и др. ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет», Кафедра землеустройства и кадастра. - Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. - 94 с. : ил. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485051>

## 7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

6. СПС "Консультант-Плюс": <http://www.consultant.ru>

7. СПС "Гарант": <http://www.garant.ru>

## 8. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Содержание промежуточной аттестации раскрывается в комплекте контролирующих материалов, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС, которые хранятся на кафедре-разработчике РПД в печатном виде и в ЭИОС.

Фонд оценочных материалов (ФОМ) по дисциплине представлен в приложении А.

## 9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для успешного освоения дисциплины используются ресурсы электронной информационно-образовательной среды, образовательные интернет-порталы, глобальная компьютерная сеть Интернет. В процессе изучения дисциплины происходит интерактивное взаимодействие обучающегося с преподавателем через личный кабинет студента.

№пп	Используемое программное обеспечение
1	Windows
2	Chrome
3	Microsoft Office
4	Гарант

<b>№пп</b>	<b>Используемое программное обеспечение</b>
5	Mozilla Firefox
6	LibreOffice
7	Антивирус Kaspersky

<b>№пп</b>	<b>Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы</b>
1	Бесплатная электронная библиотека онлайн "Единое окно к образовательным ресурсам" для студентов и преподавателей; каталог ссылок на образовательные интернет-ресурсы ( <a href="http://Window.edu.ru">http://Window.edu.ru</a> )
2	Национальная электронная библиотека (НЭБ) — свободный доступ читателей к фондам российских библиотек. Содержит коллекции оцифрованных документов (как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом), а также каталог изданий, хранящихся в библиотеках России. ( <a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a> )

## **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

<b>Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</b>
учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа
учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа
учебные аудитории для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
помещения для самостоятельной работы

Материально-техническое обеспечение и организация образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья».