

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Экономика и организация предприятий стройиндустрии»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство» (уровень прикладного бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Производство и применение строительных материалов, изделий и конструкций

**Общий объем дисциплины – 7 з.е. (252 часов)**

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:**

- ОПК-7: готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
- ОПК-8: умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;
- ПК-10: знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;
- ПК-11: владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
- ПК-20: способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования;
- ПК-21: знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способностью разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Экономика и организация предприятий стройиндустрии» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 7.**

**Объем дисциплины в семестре – 4.25 з.е. (157 часов)**

**Форма промежуточной аттестации – Экзамен**

**1. Организационно-правовые формы предприятий.** 1.  Понятие предприятия, его признаки.

2.  Современные организационно-правовые формы предприятий.

3.  Порядок создания и ликвидации предприятий..

**2. Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.** 1.  Сущность и критерии экономической эффективности.

2.  Общая или абсолютная экономическая эффективность производства и капитальных вложений. Определение абсолютной экономической эффективности

3.  Сравнительная или относительная экономическая эффективность производства и капитальных вложений. Определение сравнительной экономической эффективности.

4.  Фактор времени в строительстве и определение нормы дисконтирования..

**3. Производственная мощность промышленного предприятия стройиндустрии.** 1.  Понятие и сущность производственной мощности.

2.  Методики расчета производственной мощности.

3.  Виды производственной мощности.

4.  Обоснование выпуска продукции производственной мощностью..

**4. Основные фонды предприятия стройиндустрии.** 1.  Основные фонды как экономическая категория.

- 2.  Состав и структура основных фондов промышленного предприятия.
- 3.  Оценка основных фондов предприятия.
- 4.  Определение эффективности использования основных фондов. Общие и частные показатели использования основных фондов предприятия.
- 5.  Система обеспечения предприятий основными фондами..
- 5. Износ и амортизация основных фондов.** 1.  Воспроизводство основных фондов предприятия.
- 2.  Физический и моральный износ.
- 3.  Показатели для оценки степени износа основных фондов.
- 4.  Амортизация. Основные функции и методы расчета амортизации..
- 6. Оборотные фонды и оборотные средства промышленного предприятия стройиндустрии.** 1.  Оборотные фонды, фонды обращения и оборотные средства предприятия.
- 2.  Структура оборотных средств предприятия.
- 3.  Кругооборот оборотных средств.
- 4.  Состав и источник образования оборотных средств. Финансирование и кредитование строительства.
- 5.  Определение величин оборотных средств.
- 6.  Нормирование оборотных средств на предприятии. Виды нормативов и способы их расчета..
- 7. Кадры предприятия и производительность труда.** 1.  Состав и структура персонала.
- 2.  Планирование численности персонала.
- 3.  Производительность труда.
- 4.  Расчет изменения производительности труда..
- 8. Оплата труда на предприятии.** 1.  Сущность и содержание заработной платы.
- 2.  Формы и системы оплаты труда.
- 3.  Фонд оплаты труда и его планирование..
- 9. Стоимостная оценка продукции предприятия.** 1.  Классификация затрат на производство продукции.
- 2.  Себестоимость продукции предприятия стройиндустрии.
- 3.  Расчет снижения себестоимости продукции.
- 4.  Ценообразование в рыночных условиях..
- 10. Прибыль и рентабельность предприятий стройиндустрии.** 1.  Прибыль: источники ее образования, виды, распределение.
- 2.  Рентабельность: виды, способы определения.
- 3.  Анализ хозяйственной деятельности предприятий стройиндустрии.
- 4.  Основы налогообложения предприятий стройиндустрии..
- 11. Знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства: основы ценообразования в строительстве.** 3.  Основанием для определения сметной стоимости строительства.
- 4.  Сметная стоимость строительства (ремонта).
- 5.  Сметная документация.
- 6.  Прямые затраты, сметная прибыль, накладные расходы.
- 7.  Сводный сметный расчет.
- 8.  Методы определения стоимости.
- 9.  Договорные цены на строительную продукцию..
- 12. Сущность налоговой системы.** 1.  Налоговая система России.
- 2.  Формирование налоговой системы.
- 3.  Налоги по способу взимания.

- 4.  Объекты налогообложения.
- 5.  Функции налогов.
- 6.  Предельный уровень налогообложения.
- 7.  Льготы..

**13. Способность осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений, объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения надежности, экономичности и безопасности их функционирования: бизнес планирование. 1.**

- Бизнес-план и его роль при организации современного предприятия.
- 2.  Структура, структура и объем бизнес-плана.
- 3.  Анализ разделов бизнес-плана..

**Форма обучения очная. Семестр 8.**

**Объем дисциплины в семестре – 2.75 з.е. (95 часов)**

**Форма промежуточной аттестации – Зачет**

**14. Проектирование структуры организации. 1.**  Виды организационных структур: классификация, факторы, определяющие вид организационной структуры предприятия и факторы развития структуры предприятия.

2.  Виды производственных структур предприятия, в зависимости от формы специализации производства: структура организованная по технологическому принципу, предметному принципу, поточному и предметно-технологическому принципу..

**15. Организация основных производственных процессов. 1.**  Виды производственных процессов: сущность частных понятий, входящих в системное понятие "производственный процесс", виды и взаимосвязи производственных процессов в организации по горизонтали и вертикали, сущность видов производственных процессов.

2.  Организация производственных процессов в пространстве.

3.  Организация производственных процессов во времени: структура производственного цикла, длительность производственного цикла и факторы ее сокращения, принципы пропорциональности, непрерывности, параллельности, прямоточности, ритмичности.

4.  Характеристика типов организации производства: единичное, серийное и массовое производство, их особенности.

5.  Поточная форма организации производственного процесса

6.  Контроль качества продукции.

**16. Формы организации производства. 1.**  Концентрация производства, основные формы осуществления.

2.  Специализация производства, основные формы осуществления.

3.  Кооперирование производства: критерии выбора вида, оценка уровня.

4.  Комбинирование производства: основные признаки, предпосылки развития, основные формы..

**17. Особенности производственной структуры предприятий строительных материалов и изделий. 1.**  Классификация предприятий строительных материалов и изделий.

2.  Особенности предприятий с высокой степенью специализации производства: цеховая структура, основные, вспомогательные, обслуживающие цеха.

3.  Особенности технологической подготовки производства на предприятиях ЖБК..

**18. Организация комплексного обслуживания производства. 1.**  Организация материально-технического обеспечения производства.

2.  Организация энергетического хозяйства.

3.  Организация ремонтного хозяйства.

4.  Организация транспортного и складского хозяйства.

5.  Организация обслуживания рабочих мест..

**19. Организация вспомогательного производства на предприятиях стройиндустрии. 1.**  Функции и задачи обслуживания.

2.  Классификация вспомогательных хозяйств предприятий строительных деталей и ЖБ изделий

и конструкций.

3.  Ремонтное хозяйство.

4.  Система планово-предупредительного ремонта.

5.  Организация ремонтных работ.

6.  Определение трудоемкости работ..

**20. Организация управления предприятием.** 1.  Структура органов управления: звенья и ступени управления, вертикальные и горизонтальные связи между элементами структуры, принцип построения организационной структуры управления.

2.  Виды организационных структур управления предприятием: линейная, линейно-штабная, функциональная, матричная, смешанная.

3.  Взаимосвязь производственной структуры со структурой управления предприятием..

**21. Функции органов управления.** 1.  Профессионально-отраслевые функции органов управления: планово-экономическая, учетно-статистическая, коммерческая, инженерно-технологическая, расчетно-аналитическая, оперативно-производственная, кадровая.

2.  Структурно-пространственные функции органов управления: управление группой цехов, отдельными цехами, участками и бригадами.

3.  Администрация предприятия: состав, выполняемые функции, подчинение.

4.  Организация управления цехом.

5.  Особенности механизма управления концерном..

**22. Принципы управления промышленным предприятием.** 1.  Основные термины управления: механизм управления, субъект и объект управления, управленческий процесс, управленческое решение, эффективность управления.

2.  Специфика управленческого труда.

3.  Методы управления: экономические, административные, организационно-правовые, социально-психологические..

Разработал:

доцент

кафедры СМ

Проверил:

Декан СТФ

О.В. Буйко

И.В. Харламов