

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Основы организации и управления в строительстве»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Теплогазоснабжение и вентиляция

Общий объем дисциплины – 3 з.е. (108 часов)

Форма промежуточной аттестации – Зачет.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- ОПК-7: готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
- ОПК-8: умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;
- ПК-10: знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;
- ПК-11: владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
- ПК-12: способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам;
- ПК-21: знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-22: способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-7: способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Основы организации и управления в строительстве» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения очная. Семестр 6.

1. Терминология. Основы организации строительного производства.. Терминология. Этапы развития и современные задачи. Участники строительства: заказчик, генпроектировщик, генподрядчик, подрядчик, субподрядчик. Формирование и эффективное руководство коллективом..

2. Планирование и организационно-правовые основы управленческой деятельности строительного производства.. Рассмотрение нормативной правовой документации по организации строительства и сдачи объектов. Разработка оперативных планов работы первичных производственных подразделение. Состав и содержание..

3. Градостроительный кодекс. Строительный подряд. Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР). Общие положения подрядов, строительный подряд. Проекты организации строительства (ПОС) и производства работ (ППР), их виды, назначение, состав и содержание. Нормативы и исходные данные для составления ПОС и ППР. Технологические карты на производство отдельных видов работ. □

Проекты организации работ (ПОР)..

4. Подготовка строительного производства. Задачи подготовки строительного производства. Состав и содержание общей организационно-технической подготовки. Подготовка объекта к

строительству. Подготовка строительной организации.

5. Календарное планирование гражданских и промышленных зданий и мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности различных объектов строительства..

Общая постановка задачи календарного планирования, исходные данные и нормативы, обеспечение задела. Виды календарных планов. Методы организации строительного производства (поточный, последовательный и параллельный). Классификация методов организации работ и меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительной организации. Виды и параметры потоков. Календарное планирование: нулевого цикла, возведение надземного цикла, отделочного цикла..

6. Общие положения проектирования стройгенпланов, в составе ПОС, ППР. Виды стройгенпланов, содержание.. Проектирование стройгенпланов, состав стройгенпланов, последовательность разработки..

7. Сущность управления. Управление как особый вид труда.□

Понятие системы. Основные понятия и элементы управления.

Основные методы и функции управления.. Основные понятия и элементы управления и руководство коллективом.

Основные методы (административный, экономический, социально-психологический) и функции управления..

Разработал:
старший преподаватель
кафедры ТиМС
Проверил:
Декан СТФ

Т.И. Ремезова

И.В. Харламов