

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Экономика строительства»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Теплогазоснабжение и вентиляция

Общий объем дисциплины – 3 з.е. (108 часов)

Форма промежуточной аттестации – Экзамен.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- ОК-3: способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности;
- ПК-10: знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;
- ПК-21: знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способностью разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-22: способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-7: способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Экономика строительства» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения очная. Семестр 8.

1. Роль и место экономики строительства в экономике страны. Функции экономической теории. Экономика строительства как наука. Предмет экономики строительства. Связь экономики строительства с другими науками. Особенности строительной отрасли и строительной продукции..

2. Характеристика строительного комплекса в современных условиях. Субъекты строительной деятельности. Способы капитального строительства. Формы собственности в РФ. Право владения, право пользования, право распоряжения..

3. Организационно-правовые формы строительных организаций. Предпринимательская деятельность гражданина (физического лица). Юридические лица. Классификация организационно-правовых форм строительных организаций. Использование экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности..

4. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства. Понятие сметной стоимости строительства. Методы определения сметной стоимости. Система ценообразования и сметного нормирования. Сметная документация, состав и виды смет.

5. Основные фонды в строительстве. Состав основных производственных фондов. Оценка основных производственных фондов. Физический и моральный износ основных фондов. Текущий и капитальный ремонт. Источники поступления средств на ремонт. Амортизация основных фондов. Амортизационный фонд..

6. Оборотные средства строительных организаций. Состав оборотных средств в строительстве. Оборотные фонды и фонды обращения. Источники образования оборотных средств. Расчет оборотных средств..

7. Трудовые ресурсы в строительстве. Основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда.. Сущность и состав трудовых ресурсов в строительстве. Профессионально-квалификационная структура кадров. Количественный и качественный состав трудовых ресурсов. Промышленно-производственный персонал. Оплата труда в строительстве. Районное регулирование заработной платы. Особые условия оплаты труда. Формы оплаты труда в строительстве. Производительность труда в строительстве. Оценка производительности труда. Факторы и резервы роста производительности труда..

8. Логистика в строительстве. Материально-техническое обеспечение строительства в условиях рынка. Организация поставки материально-технических ресурсов. Логистика как наука. Виды логистических потоков. Принципы логистики. Задача менеджера по логистике..

9. Организационная и производственная структура предприятия в строительстве. Структура строительной организации (фирмы). Примерная производственная структура и схема управления крупным, средним и малым предприятием..

10. Планирование в строительной организации. Стратегическое и тактическое планирование. Маркетинг. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства..

11. Диверсификация в строительстве. Сущность диверсификации и ее классификация. Организация и проведения диверсификации производства.

12. Бизнес-план. Назначение бизнес-плана, основные разделы и их содержание. Меры по повышению экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства..

Разработал:
доцент
кафедры ТиМС
Проверил:
Декан СТФ

А.А. Соболев

И.В. Харламов