

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

СОГЛАСОВАНО

Декан СТФ

И.В. Харламов

Рабочая программа дисциплины

Код и наименование дисциплины: **Б1.В.11 «Экономика строительства»**

Код и наименование направления подготовки (специальности): **08.03.01
Строительство**

Направленность (профиль, специализация): **Теплогазоснабжение и вентиляция**

Статус дисциплины: **часть, формируемая участниками образовательных отношений (вариативная)**

Форма обучения: **очная**

Статус	Должность	И.О. Фамилия
Разработал	доцент	А.А. Соболев
Согласовал	Зав. кафедрой «ТиМС»	В.Н. Лютов
	руководитель направленности (профиля) программы	В.В. Логвиненко

г. Барнаул

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код компетенции из УП и этап её формирования	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
ОК-3	способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности	основные положения, понятия категории экономической науки, особенности ведущих школ и направлений экономической науки закономерности функционирования современной экономики и формы их реализации на различных уровнях хозяйствования и в различных сферах деятельности; основы автоматизации экономических расчётов	искать, анализировать и оценивать экономическую информацию, планировать и осуществлять свою гражданскую и профессиональную деятельность с учётом результатов этого анализа выявлять проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций и предлагать способы их решения и оценивать ожидаемые результаты; анализировать финансовую и экономическую информацию, необходимую для принятия обоснованных решений профессиональных задач и нахождения эффективных организационно-управленческих решений, в том числе с применением информационных технологий	навыком самостоятельной работы и осмысления научно-экономической литературы; основами методик экономических исследований технологией эффективного использования информации экономического содержания при осуществлении профессиональной деятельности; способностью грамотно применять основы экономических знаний на практике при оценке эффективности результатов деятельности в различных сферах; цифровыми технологиями в сфере экономики
ПК-10	знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы	организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы	планировать организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы	навыками использования организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального

Код компетенции из УП и этап её формирования	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
	персонала и фондов оплаты труда	персонала и фондов оплаты труда	планирования работы персонала и фондов оплаты труда	хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
ПК-21	знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способы разработки мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	разрабатывать основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способы мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	навыками разработки основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способами разработки мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства
ПК-22	способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	методы разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	полученными знаниями по разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства
ПК-7	способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	методы проведения анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разработку мер по ее повышению	разрабатывать меры по проведению анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	методикой анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разработки мер по ее повышению

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплины (практики), предшествующие изучению	Вентиляция, Водоснабжение и водоотведение, Газоснабжение, Экономика
--	---

дисциплины, результаты освоения которых необходимы для освоения данной дисциплины.	
Дисциплины (практики), для которых результаты освоения данной дисциплины будут необходимы, как входные знания, умения и владения для их изучения.	Выпускная квалификационная работа, Научно-исследовательская работа, Преддипломная практика

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося

Общий объем дисциплины в з.е. /час: 3 / 108

Форма промежуточной аттестации: Экзамен

Форма обучения	Виды занятий, их трудоемкость (час.)				Объем контактной работы обучающегося с преподавателем (час)
	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия	Самостоятельная работа	
очная	26	0	26	56	56

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

Форма обучения: очная

Семестр: 8

Лекционные занятия (26ч.)

1. Роль и место экономики строительства в экономике страны {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[7,9,14] Функции экономической теории. Экономика строительства как наука. Предмет экономики строительства. Связь экономики строительства с другими науками. Особенности строительной отрасли и строительной продукции.

2. Характеристика строительного комплекса в современных условиях {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[4,7,13] Субъекты строительной деятельности. Способы капитального строительства. Формы собственности в РФ. Право владения, право пользования, право распоряжения.

3. Организационно-правовые формы строительных организаций {лекция с

разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[4,5] Предпринимательская деятельность гражданина (физического лица). Юридические лица. Классификация организационно-правовых форм строительных организаций. Использование экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности.

4. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[5,7] Понятие сметной стоимости строительства. Методы определения сметной стоимости. Система ценообразования и сметного нормирования. Сметная документация, состав и виды смет

5. Основные фонды в строительстве {лекция с разбором конкретных ситуаций} (4ч.)[4,7,10] Состав основных производственных фондов. Оценка основных производственных фондов. Физический и моральный износ основных фондов. Текущий и капитальный ремонт. Источники поступления средств на ремонт. Амортизация основных фондов. Амортизационный фонд.

6. Оборотные средства строительных организаций {лекция с разбором конкретных ситуаций} (4ч.)[4,7] Состав оборотных средств в строительстве. Оборотные фонды и фонды обращения. Источники образования оборотных средств. Расчет оборотных средств.

7. Трудовые ресурсы в строительстве. Основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (4ч.)[1,5,7,8] Сущность и состав трудовых ресурсов в строительстве. Профессионально-квалификационная структура кадров. Количественный и качественный состав трудовых ресурсов. Промышленно-производственный персонал. Оплата труда в строительстве. Районное регулирование заработной платы. Особые условия оплаты труда. Формы оплаты труда в строительстве. Производительность труда в строительстве. Оценка производительности труда. Факторы и резервы роста производительности труда.

8. Логистика в строительстве {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[5,7] Материально-техническое обеспечение строительства в условиях рынка. Организация поставки материально-технических ресурсов. Логистика как наука. Виды логистических потоков. Принципы логистики. Задача менеджера по логистике.

9. Организационная и производственная структура предприятия в строительстве {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[7] Структура строительной организации (фирмы). Примерная производственная структура и схема управления крупным, средним и малым предприятием.

10. Планирование в строительной организации {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[3,7,8] Стратегическое и тактическое планирование. Маркетинг. Разработка мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

11. Диверсификация в строительстве {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[5,7,10] Сущность диверсификации и ее классификация. Организация и проведения диверсификации производства

12. Бизнес-план {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[5,10]

Назначение бизнес-плана, основные разделы и их содержание. Меры по повышению экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Практические занятия (26ч.)

- 1. Составление локальной сметы {творческое задание} (16ч.)[5,15,16]**
Ценообразование и сметное нормирование в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве. Составление локальной сметы.
- 2. Оценка основных фондов по первоначальной (балансовой), восстановительной, остаточной восстановительной и ликвидационной стоимости {работа в малых группах} (2ч.)[1,2,5]**
Оценка основных фондов по первоначальной (балансовой), восстановительной, остаточной восстановительной и ликвидационной стоимости.
- 3. Определение физического износа основных производственных фондов. Расчет амортизационных отчислений основных производственных фондов на конкретных примерах {работа в малых группах} (2ч.)[1,5,7,16]**
Определение физического износа основных производственных фондов. Расчет амортизационных отчислений основных производственных фондов на конкретных примерах.
- 4. Расчет потребности строительной организации в оборотных средствах {работа в малых группах} (2ч.)[1,2,16]**
Расчет потребности строительной организации в оборотных средствах.
- 5. Проектирование логистических потоков строительной организации {«мозговой штурм»} (2ч.)[1,2,4]**
Разработка мер по повышению экономической эффективности производственного подразделения и проектирование логистических потоков строительной организации
- 6. Разработка бизнес-плана строительной организации {образовательная игра} (2ч.)[4,5,6]**
Анализ экономической эффективности работы производственного подразделения и разработка бизнес-плана строительной организации.

Самостоятельная работа (56ч.)

- 1. Самостоятельное изучение литературы(10ч.)[4,5,7,8,9,13,14]**
- 2. Подготовка к практическим занятиям(10ч.)[4,5,6]**
- 3. Подготовка к текущему контролю(9ч.)[4,5,7]**
- 4. Подготовка и сдача экзамена.(27ч.)[7,8,9,10,11]**
Подготовка и сдача экзамена.
- 5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Для каждого обучающегося обеспечен индивидуальный неограниченный

доступ к электронно-библиотечным системам: Лань, Университетская библиотека он-лайн, электронной библиотеке АлтГТУ и к электронной информационно-образовательной среде:

1. Беляева, О. В. Экономика предприятия (организации). Сборник задач [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / О. В. Беляева, Ж. А. Беляева. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Вузовское образование, 2017. — 52 с. — 978-5-4487-0009-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/64328.html>

2. Кашкинбаев, И. З. Методические основы совершенствования строительства трубопроводов [Электронный ресурс] : методическая разработка / И. З. Кашкинбаев, Т. И. Кашкинбаев. — Электрон. текстовые данные. — Алматы : Нур-Принт, 2016. — 23 с. — 978-601-7869-01-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/67097.html>

3. Основы строительства (профессионально-строительная информация) [Электронный ресурс] : методическая разработка для студентов очной и заочной форм обучения специальностей 140104.65 Промышленная энергетика, 270109.65 Теплогазоснабжение и вентиляция / сост. Г. М. Климов. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. — 55 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/54949.html>

4. Экономика коммунального хозяйства (системы ТГВ и ВВ) [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / сост. Е. Е. Ермолаев [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013. — 254 с. — 978-5-9585-0513-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20542.html>

5. Акимов В.В., Герасимова А.Г., Макарова Т.Н. и др. Экономика отрасли (строительство): Учебник. - 2-е изд.. - М.: ИНФА-М, 2014. - 300 с., 6 экз.

6. Антонян, О. Н. Экономика отрасли [Электронный ресурс] : методические указания к курсовой работе по профилю «Водоснабжение и водоотведение» / О. Н. Антонян, А. С. Соловьева. — Электрон. текстовые данные. — Волгоград : Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. — 38 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21909.html>

6. Перечень учебной литературы

6.1. Основная литература

7. Корабельникова, С. С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.html>

8. Экономика и управление на предприятии [Электронный ресурс] : учебник : [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлениям подготовки «Экономика» и «Менеджмент»] / А. П. Агарков [и др.] ; под ред.: А.

П. Агаркова, Р. С. Голова. - Электрон. текстовые дан. - Москва : Дашков и К°, 2017. - 400 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450718>

6.2. Дополнительная литература

9. Основы экономической теории. Часть 1. Экономика как система [Электронный ресурс] : учебник / А. С. Алямовская, А. Д. Голыжбин, А. Н. Дроздова [и др.] ; под ред. А. Ф. Лещинская. — Электрон. текстовые данные. — М. : Издательский Дом МИСиС, 2011. — 157 с. — 978-5-87623-431-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/56228.html>

10. Экономика предприятия [Электронный ресурс] : учебник / В. Я. Горфинкель, О. В. Антонова, А. И. Базилевич [и др.] ; под ред. В. Я. Горфинкель. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2013. — 663 с. — 978-5-238-02371-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10525.html>

11. Экономика строительства: Учебник / Под общей редакцией И.С.Степанова. – М.: Юрайт-Издат, 2007. – 591с., 51 экз.

12. Экономика строительства / Ю.Б. Монфред. Москва: Изд-во Высшая школа, 1987., 23 экз.

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

13. Голубова, О.С. Экономика строительства: учебник / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, С.В. Валицкий. - Минск: Новое знание; М.: ИНФА-М, 2015. - 568 с.: ил. - (Высшее образование) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://book.org/book/2905205/7c5b85>

14. Паршев А.П. Почему Россия не Америка. 2015. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://avidreaders.ru/book/pochemu-rossiya-ne-amerika-2015.html>

15. Электронная библиотека сметчика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://smetamds.ru/normativdocument>

16. ТЕХЭКСПЕРТ – справочные системы Техэксперт и Кодекс [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.kodeksoft.ru/> – Загл. с экрана.

8. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Содержание промежуточной аттестации раскрывается в комплекте контролирующих материалов, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС, которые хранятся на кафедре-разработчике РПД в печатном виде и в ЭИОС.

Фонд оценочных материалов (ФОМ) по дисциплине представлен в приложении А.

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для успешного освоения дисциплины используются ресурсы электронной информационно-образовательной среды, образовательные интернет-порталы, глобальная компьютерная сеть Интернет. В процессе изучения дисциплины происходит интерактивное взаимодействие обучающегося с преподавателем через личный кабинет студента.

№пп	Используемое программное обеспечение
1	Microsoft Office
2	ГРАНД-Смета
3	LibreOffice
4	Windows
5	Антивирус Kaspersky

№пп	Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы
1	Бесплатная электронная библиотека онлайн "Единое окно к образовательным ресурсам" для студентов и преподавателей; каталог ссылок на образовательные интернет-ресурсы (http://Window.edu.ru)
2	Национальная электронная библиотека (НЭБ) — свободный доступ читателей к фондам российских библиотек. Содержит коллекции оцифрованных документов (как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом), а также каталог изданий, хранящихся в библиотеках России. (http://нэб.рф/)

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа
учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа
учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций
помещения для самостоятельной работы
учебные аудитории для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

Материально-техническое обеспечение и организация образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья».