

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

СОГЛАСОВАНО

Декан СТФ

И.В. Харламов

Рабочая программа дисциплины

Код и наименование дисциплины: **Б1.В.ДВ.3.2 «Оценка стоимости бизнеса в инженерных сетях»**

Код и наименование направления подготовки (специальности): **08.03.01**

Строительство

Направленность (профиль, специализация): **Теплогазоснабжение и вентиляция**

Статус дисциплины: **дисциплины (модули) по выбору**

Форма обучения: **очная**

Статус	Должность	И.О. Фамилия
Разработал	старший преподаватель	Т.Е. Лютова
Согласовал	Зав. кафедрой «ИСТиГ»	В.В. Логвиненко
	руководитель направленности (профиля) программы	В.В. Логвиненко

г. Барнаул

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код компетенции из УП и этап её формирования	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
ПК-18	владением методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования	методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования, в том числе инженерных сетей.	использовать методы мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования, в том числе инженерных сетей.	полученными знаниями по применению методов мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства, строительного и жилищно-коммунального оборудования, в том числе инженерных сетей.
ПК-21	знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способы разработки мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства, в том числе инженерных сетей.	разрабатывать основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способы мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства, в том числе инженерных сетей.	навыками разработки основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способами разработки мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства, в том числе инженерных сетей.
ПК-22	способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	основы разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального	разрабатывать мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального	полученными знаниями по разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и

Код компетенции из УП и этап её формирования	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
		хозяйства, способы и методы определения экономической эффективности инвестиций, капитальных вложений, состав производственных фондов в строительстве, их назначение и особенности функционирования в том числе инженерных сетей.	хозяйства, выбирать эффективные производственные, технологические, проектные и плановые решения обеспечивающие интенсификацию и повышение эффективности использования трудовых, материально-технических и финансовых ресурсов. в том числе инженерных сетей.	жилищно-коммунального хозяйства, методами определения показателей экономической эффективности; приёмами разработки бизнес-планов в том числе инженерных сетей.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплины (практики), предшествующие изучению дисциплины, результаты освоения которых необходимы для освоения данной дисциплины.	Организация, планирование и управление в строительстве инженерных сетей, Экономика строительства
Дисциплины (практики), для которых результаты освоения данной дисциплины будут необходимы, как входные знания, умения и владения для их изучения.	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты, Преддипломная практика

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося

Общий объем дисциплины в з.е. /час: 2 / 72

Форма промежуточной аттестации: Зачет

Форма обучения	Виды занятий, их трудоемкость (час.)				Объем контактной работы обучающегося с преподавателем (час)
	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия	Самостоятельная работа	
очная	13	0	13	46	33

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

Форма обучения: очная

Семестр: 8

Лекционные занятия (13ч.)

1. Цели и задачи оценки, принципы оценки стоимости бизнеса в инженерных сетях. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[2,3,4,4] Понятие оценки. Идентификация ситуации оценки для определения ее целей. Основные виды целей, задач оценки. Понятие стоимости объекта оценки. Классификация видов стоимости. Знание основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве инженерных сетей. Взаимосвязь целей оценки и вида стоимости, определяемой в результате расчетов по оценке.

Система принципов оценки стоимости бизнеса. Принципы определения стоимости, отражающие: точку зрения пользователя, характеристики самой собственности, воздействия рынка в инженерных сетях.

2. Правовое регулирование и организация процесса оценки {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[2,3,4,4] Закон об оценочной деятельности РФ: сфера использования и основные статьи. Понятия оценочной деятельности, регламентированные Законом.

Единые стандарты оценки имущества (ЕСОИ): структура стандартов, основные положения. Понятие о международных стандартах оценки.

Процесс оценки собственности: этапы и содержание. Составление договора на оценку. Оформление результатов оценки. Виды отчетов по оценке; структура и содержание полного отчета об оценке. Меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организация в области инженерных сетей.

3. Оценка земельной собственности. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (2ч.)[2,3,4,4] Обязательность оценки земельных участков. Специфика земельной собственности. Стоимость показатели: арендная плата за землю, земельный налог и нормативная цена земельной собственности. Оценочное зонирование городских территорий. Подходы, применяемые для массовой и индивидуальной оценки земельной собственности. Применение трудовой теории стоимости и теории ренты к оценке земельных участков.

4. Оценка стоимости инженерных сетей {лекция с разбором конкретных ситуаций} (4ч.)[2,3,4,4] Классификация инженерных коммуникаций по назначению, по расположению (внешние и внутренние), по конструкциям. Учет взаимосвязи оцениваемых инженерных коммуникаций с территорией, зданием, к

которым они относятся. Цели оценки, виды стоимости и методы оценки, используемые для определения стоимости инженерных коммуникаций. Возможность использования зарубежной нормативной базы при оценке современных высокотехнологичных инженерных коммуникаций.

Особенности идентификации юридического статуса объектов оценки. Цели оценки, виды стоимости и методы оценки, используемые для оценки стоимости инженерных сетей. Разработка мероприятий повышения инвестиционной привлекательности инженерных сетей.

5. Оценка бизнеса в инженерных сетях. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (3ч.)[2,4,4] Предприятие как разновидность собственности. Понятие имущества и имущественного комплекса предприятия.

Цели и ситуации оценки бизнеса предприятия. Теоретические основы и особенности оценки бизнеса инженерных сетей. Виды стоимости, используемые при оценке бизнеса. Финансовый анализ деятельности предприятия, используемый в оценке бизнеса. Управленческая диагностика (анализ качества управления) как этап оценки бизнеса.

Доходный подход к оценке бизнеса. Методы доходного подхода. Особенности расчета денежного потока в рамках оценки бизнеса. Определение ставки дисконтирования. Методы расчета остаточной стоимости бизнеса. Корректировки стоимости бизнеса. Понятие экономического устаревания, владение методами мониторинга и оценки технического состояния и остаточного ресурса инженерных сетей. Выбор компаний-аналогов. Подготовка и приведение к сопоставимому виду информации по сопоставимым компаниям. Понятие оценочного мультипликатора. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов.

Имущественный (затратный) подход к оценке бизнеса. Особенности оценки недвижимости, машин и оборудования в рамках оценки бизнеса. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Понятие деловой репутации предприятия.

Оценка контрольной и миноритарной доли собственности и определение итоговой величины стоимости предприятия.

Оценка ликвидационной стоимости предприятия.

Практические занятия (13ч.)

. Подготовка и анализ финансовой отчетности для оценки бизнеса инженерных сетей. {работа в малых группах} (1ч.)[2,3,4,4] Подготовка и анализ финансовой отчетности для оценки бизнеса. Оценка бизнеса. Меры по повышению технической и экономической работы организации инженерных сетей.

. Шесть функций сложного процента. {работа в малых группах} (2ч.)[2,3,4,4] Шесть функций сложного процента. Меры по повышению технической и экономической работы инженерных сетей.

1. Составление договора на оценку объекта инженерных сетей. {работа в малых группах} (2ч.)[2,4,4] Составление договора на оценку объекта оценки.

Методы и оценки технического состояния и остаточного ресурса инженерных сетей. Мониторинг и изучение отчета об оценке на конкретном примере

3. Информационно-методические аспекты оценки {работа в малых группах} (2ч.)[2,3,4,4] Информационно-методические аспекты оценки. Базовые подходы оценки инженерных сетей. Мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности объекта.

3. Оценка стоимости машин и оборудования {работа в малых группах} (2ч.)[2,3,4,4] Оценка стоимости машин и оборудования. Методы мониторинга и оценки технического состояния.

4. Оценка стоимости инженерных систем. {работа в малых группах} (4ч.)[2,3,4,4] Оценка стоимости инженерных систем по УНЦС (на примере теплосети). Мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности объекта.

Самостоятельная работа (46ч.)

1. Подготовка к лекциям и практическим занятиям.(14ч.)[2,3,4,4] Повторение и закрепление материала, пройденного на лекциях и практических занятиях.

2. Подготовка к контрольным опросам.(4ч.)[2,3,4,4] Повторение и закрепление материала, пройденного на лекциях и практических занятиях.

3. Подготовка и сдача зачета(8ч.)[2,3,4,4] Письменная работа, содержащая ответы на два вопроса из числа ранее предложенных для подготовки к зачету.

4. Самостоятельное рассмотрение тем(20ч.)[2,3,4,4] 1. Информационно-методические аспекты оценки. Базовые подходы оценки Сбор и анализ информации для оценки стоимости бизнеса.

Понятие о массовой оценке: сфера применения, построение модели и подготовка информации.

Три подхода к оценке стоимости бизнеса: затратный, сравнительный, доходный. Базовые гипотезы подходов. Выбор подходов в зависимости от ситуации оценки. Согласование результатов оценки, полученных на основе использования трех подходов.

2. Оценка стоимости машин и оборудования.

Особенности применения общепринятых методов оценки и согласования результатов к оценке стоимости машин и оборудования. Использование методических документов при оценке. Оценка повреждений автотранспорта.

3. Оценка стоимости нематериальных активов.

Понятие нематериальных активов. Отличие подходов при оценке стоимости нематериальных активов от общепринятых. Использование доходного подхода как основного при оценке нематериальных активов. Составление отчетности.

4. Оценка интеллектуальной собственности.

Основные положения. Затратный подход к определению стоимости интеллектуальной собственности, его недостатки. Доходный подход к определению стоимости интеллектуальной собственности. Согласование результатов оценки. Направления развития оценки интеллектуальной

собственности.

5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Для каждого обучающегося обеспечен индивидуальный неограниченный доступ к электронно-библиотечным системам: Лань, Университетская библиотека он-лайн, электронной библиотеке АлтГТУ и к электронной информационно-образовательной среде:

1. Оценка стоимости предприятий [Электронный ресурс] : учебное пособие / Г. Н. Ронова, П. Ю. Королев, А. Н. Осоргин [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Евразийский открытый институт, 2009. — 157 с. — 978-5-374-00132-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/11057.html>

6. Перечень учебной литературы

6.1. Основная литература

2. Лисовский, А. Л. Оценка стоимости фирмы (бизнеса) [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. Л. Лисовский, Т. А. Никерова, Л. А. Шмелева. — Электрон. текстовые данные. — М. : Научный консультант, 2017. — 58 с. — 978-5-6040243-3-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/75466.html>

6.2. Дополнительная литература

3. Оценка стоимости предприятий [Электронный ресурс] : учебное пособие / Г. Н. Ронова, П. Ю. Королев, А. Н. Осоргин [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Евразийский открытый институт, 2009. — 157 с. — 978-5-374-00132-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/11057.html>

4. Шукуров И.С. Инженерные сети [Электронный ресурс]: учебник/ Шукуров И.С., Дьяков И.Г., Микири К.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2016.— 278 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49871.html>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Оценка стоимости предприятий [Электронный ресурс] : учебное пособие / Г. Н. Ронова, П. Ю. Королев, А. Н. Осоргин [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — М. : Евразийский открытый институт, 2009. — 157 с. — 978-5-374-00132-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/11057.html>

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

5. ТЕХЭКСПЕРТ – справочные системы Техэксперт и Кодекс [Электронный ресурс]. – Режим доступа:<http://www.kodeksoft.ru/>– Загл. с экрана.

8. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Содержание промежуточной аттестации раскрывается в комплекте контролирующих материалов, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС, которые хранятся на кафедре-разработчике РПД в печатном виде и в ЭИОС.

Фонд оценочных материалов (ФОМ) по дисциплине представлен в приложении А.

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для успешного освоения дисциплины используются ресурсы электронной информационно-образовательной среды, образовательные интернет-порталы, глобальная компьютерная сеть Интернет. В процессе изучения дисциплины происходит интерактивное взаимодействие обучающегося с преподавателем через личный кабинет студента.

№пп	Используемое программное обеспечение
1	Opera
2	Windows
3	LibreOffice
4	Антивирус Kaspersky

№пп	Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы
1	Бесплатная электронная библиотека онлайн "Единое окно к образовательным ресурсам" для студентов и преподавателей; каталог ссылок на образовательные интернет-ресурсы (http://Window.edu.ru)
2	Национальная электронная библиотека (НЭБ) — свободный доступ читателей к фондам российских библиотек. Содержит коллекции оцифрованных документов (как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом), а также каталог изданий, хранящихся в библиотеках России. (http://нэб.рф/)

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа
учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа
помещения для самостоятельной работы
учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций
учебные аудитории для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

Материально-техническое обеспечение и организация образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями

здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья».