

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Экономика строительства»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

Общий объем дисциплины – 3 з.е. (108 часов)

Форма промежуточной аттестации – Зачет.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- ОПК-8: умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;
- ПК-10: знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;
- ПК-14: владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам;
- ПК-21: знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-22: способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-7: способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Экономика строительства» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения заочная. Семестр 10.

1. Строительство как отрасль экономики. Отрасль как сфера предложения товаров, работ и услуг. Отрасль и рынок. Место отрасли в рыночной экономике. Понятие и состав отраслей и видов экономической деятельности в экономике страны. Основные термины и понятия. Отраслевые органы управления. Основные технико-экономические особенности отечественной и зарубежной экономики строительства. Организационные формы строительства. Влияние отраслевых особенностей на экономику строительной организации. Саморегулирование строительной деятельности. Основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства..

2. Строительство как этап инвестиционной деятельности. Инвестиции: понятие, виды и экономическая сущность. Понятие инвестиционной деятельности и механизм ее осуществления. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Источники инвестиций: собственные, заемные, привлеченные. Жизненный цикл инвестиций. Роль строительства в реализации реальных инвестиций.

Регулирование инвестиционной деятельности: законодательство, нормативно-правовые акты, государственные программы, специальные органы по созданию благоприятных условий для инвестиционной деятельности. Способы и формы государственного регулирования инвестиционного процесса. Инвестиционный климат в России..

3. Экономика строительного проектирования.. Общие положения экономики строительного проектирования. Оценка экономичности проектных решений. Система показателей при сравнении вариантов различных проектных решений. Показатели сравнительной экономической эффективности..

4. Материально-технические ресурсы отрасли и предприятий в строительстве. Производственные ресурсы строительного предприятия.. Производственные ресурсы: предметы и средства труда, рабочая сила. Капитал как производственный фактор – основной и оборотный, средства и предметы труда. Основные производственные фонды предприятия и применяемые при производстве продукции сырьё, материалы, изделия.

Состав и измерение стоимости основных производственных фондов. Временные здания и сооружения как специфическая особенность строительства. Основные средства. Порядок определения их первоначальной (балансовой) стоимости. Активные и пассивные производственные основные фонды. Обеспеченность производства основными средствами – исчисление среднегодовой балансовой и восстановительной стоимости основных средств, фондоёмкости, фондооснащённости и механовооружённости строительного производства и труда. Эффективность использования основных средств – общие и частные показатели. Пути улучшения использования основных фондов: экстенсивный и интенсивный. Физический и моральный износ основных средств. Амортизация основных фондов и способы её начисления. Способы и источники воспроизводства основных средств..

5. Материально-технические ресурсы отрасли и предприятий в строительстве. Состав и структура оборотных средств.. Оборотный капитал. Экономическая сущность оборотных средств. Понятия: оборотные фонды, оборотные средства, фонды обращения. Состав и структура оборотных средств по стадиям кругооборота, по источникам формирования, по принципам организации. Эффективность использования оборотных средств (коэффициент оборачиваемости, продолжительность одного оборота, коэффициент загрузки)..

6. Трудовые ресурсы строительных предприятий. Регулирование трудовых отношений: государственные, отраслевые и внутренние нормативно-правовые акты и документы. Трудовой договор (контракт), его основные элементы и порядок заключения. Цена и оплата труда работников. Состав и источники фонда заработной платы. Эффективность использования кадров..

Разработал:
доцент
кафедры ТиМС
Проверил:
Декан СТФ

Я.Г. Мозговая

И.В. Харламов