

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Основы организации и управления в строительстве»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Промышленное и гражданское строительство

**Общий объем дисциплины** – 3 з.е. (108 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Зачет.

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:**

- ОПК-7: готовностью к работе в коллективе, способностью осуществлять руководство коллективом, подготавливать документацию для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
- ОПК-8: умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;
- ПК-10: знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;
- ПК-11: владением методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;
- ПК-12: способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам;
- ПК-21: знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способностью разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-22: способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-7: способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Основы организации и управления в строительстве» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очно - заочная. Семестр 5.**

**1. Терминология. Основы организации строительного производства..** Терминология. Этапы развития и современные задачи. Участники строительства: заказчик, генпроектировщик, генподрядчик, подрядчик, субподрядчик..

**2. Планирование строительного производства..** Рассмотрение документации по организации строительства и сдачи объектов. Состав и содержание..

**3. Градостроительный кодекс. Строительный подряд. Документация по организации строительства и производству работ (ПОС, ППР).** Общие положения подрядов, строительный подряд. Проекты организации строительства (ПОС) и производства работ (ППР), их виды, назначение, состав и содержание. Нормативы и исходные данные для составления ПОС и ППР. Технологические карты на производство от-дельных видов работ.□

Проекты организации работ (ПОР)..

**4. Календарное планирования гражданских и промышленных зданий..** Общая постановка задачи календарного планирования, исходные данные и нормативы, обеспечение задела. Виды календарных планов.□

Методы организации строительного производства (поточный, последовательный и параллельный). Классификация методов организации работ. Виды и параметры потоков. Календарное

планирование: нулевого цикла, возведение надземного цикла, отделочного цикла..

**5. Общие положения проектирования стройгенпланов, в составе ПОС, ППР. Виды стройгенпланов, содержание..** Проектирование стройгенпланов, состав стройгенпланов, последовательность разработки..

**6. Общие положения проектирования стройгенпланов, в составе ПОС, ППР. Виды стройгенпланов, содержание..** Проектирование стройгенпланов, состав стройгенпланов, последовательность разработки..

**7. Сущность управления. Управление как особый вид труда.**□

**Понятие системы. Основные понятия и элементы управления.**

**Основные методы и функции управления..** Основные понятия и элементы управления.

Основные методы (административный, экономический, социально-психологический) и функции управления..

**8. Подготовка строительного производства.** Задачи подготовки строительного производства. Состав и содержание общей организационно-технической подготовки. Подготовка объекта к строительству. Подготовка строительной организации.

Разработал:  
старший преподаватель  
кафедры ТиМС

Т.И. Ремезова

Проверил:  
Декан СТФ

И.В. Харламов