

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Экономика строительства»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

Общий объем дисциплины – 3 з.е. (108 часов)

Форма промежуточной аттестации – Экзамен.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:

- ОПК-8: умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности;
- ПК-10: знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда;
- ПК-14: владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам;
- ПК-21: знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-22: способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-7: способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Экономика строительства» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения очно - заочная. Семестр 10.

1. Строительство как отрасль экономики. Отрасль как сфера предложения товаров, работ и услуг. Отрасль и рынок. Место отрасли в рыночной экономике. Понятие и состав отраслей и видов экономической деятельности в экономике страны. Основные термины и понятия. Отраслевые органы управления. Основные технико-экономические особенности отечественной и зарубежной экономики строительства. Организационные формы строительства. Влияние отраслевых особенностей на экономику строительной организации. Саморегулирование строительной деятельности. Основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства..

2. Строительство как этап инвестиционной деятельности. Инвестиции: понятие, виды и экономическая сущность. Понятие инвестиционной деятельности и механизм ее осуществления. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Источники инвестиций: собственные, заемные, привлеченные. Жизненный цикл инвестиций. Роль строительства в реализации реальных инвестиций.

Регулирование инвестиционной деятельности: законодательство, нормативно-правовые акты, государственные программы, специальные органы по созданию благоприятных условий для инвестиционной деятельности. Способы и формы государственного регулирования инвестиционного процесса. Инвестиционный климат в России..

3. Участники инвестиционно-строительной деятельности. Состав строительного комплекса: строительная индустрия и материально-техническая база строительства, производственная и рыночная инфраструктура, органы по координации строительной деятельности. Строительные кластеры, финансово-строительные группы, промышленно-строительные договорные холдинги,

ассоциации и союзы строителей..

4. Взаимоотношения участников строительства. Формирование рынка подрядных работ. Его основные характеристики в современных условиях. Девелоперы (инвестиционно-строительные организации) как участники строительного рынка. Регулирование взаимоотношений участников строительного рынка. Законодательные и нормативные акты о порядке заключения договоров строительного подряда. Виды торгов на размещение заказов для государственных нужд на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства: конкурсы и аукционы. Основные участники подрядных торгов по коммерческим заказам на проектирование и строительство объектов. Виды строительных контрактов. Контракты на управление строительством и контракты на управление проектом как основные при строительстве зданий и сооружений..

5. Основы деятельности строительных предприятий в строительстве. Законодательное регулирование и виды организационно-правовых форм предпринимательской деятельности в России. Юридические и физические лица. Коммерческие и некоммерческие организации. Предприятие как имущественный комплекс. Порядок учреждения и регистрации предприятия. Виды строительных организаций (по формам собственности, по объёмам хозяйственного оборота и численности, по формам общественного разделения труда в соответствии со специализацией на выполнении отдельных видов работ и функций). Малое предпринимательство и его поддержка..

6. Экономика строительного проектирования.. Общие положения экономики строительного проектирования. Оценка экономичности проектных решений. Система показателей при сравнении вариантов различных проектных решений. Показатели сравнительной экономической эффективности..

7. Материально-технические ресурсы отрасли и предприятий в строительстве. Производственные ресурсы строительного предприятия.. Производственные ресурсы: предметы и средства труда, рабочая сила. Капитал как производственный фактор – основной и оборотный, средства и предметы труда. Основные производственные фонды предприятия и применяемые при производстве продукции сырьё, материалы, изделия.

Состав и измерение стоимости основных производственных фондов. Временные здания и сооружения как специфическая особенность строительства. Основные средства. Порядок определения их первоначальной (балансовой) стоимости. Активные и пассивные производственные основные фонды. Обеспеченность производства основными средствами – исчисление среднегодовой балансовой и восстановительной стоимости основных средств, фондоёмкости, фондооснащённости и механовооружённости строительного производства и труда. Эффективность использования основных средств – общие и частные показатели. Пути улучшения использования основных фондов: экстенсивный и интенсивный. Физический и моральный износ основных средств. Амортизация основных фондов и способы её начисления. Способы и источники воспроизводства основных средств..

8. Материально-технические ресурсы отрасли и предприятий в строительстве. Состав и структура оборотных средств.. Оборотный капитал. Экономическая сущность оборотных средств. Понятия: оборотные фонды, оборотные средства, фонды обращения. Состав и структура оборотных средств по стадиям кругооборота, по источникам формирования, по принципам организации. Эффективность использования оборотных средств (коэффициент оборачиваемости, продолжительность одного оборота, коэффициент загрузки)..

9. Трудовые ресурсы строительных предприятий. Регулирование трудовых отношений: государственные, отраслевые и внутренние нормативно-правовые акты и документы. Трудовой договор (контракт), его основные элементы и порядок заключения. Цена и оплата труда работников. Состав и источники фонда заработной платы. Эффективность использования кадров..

10. Учет, отчетность и анализ деятельности строительного предприятия. Роль и назначение учёта на предприятии. Виды (оперативный, управленческий, бухгалтерский и статистический) и необходимость учёта. Бухгалтерский баланс предприятия, актив и пассив. Финансовый отчёт. Отчётность предприятия. Внутренние и внешние (статистические) отчёты. Оперативные и специфические формы учета на строительном предприятии. Роль и назначение экономического анализа в управлении и эффективной деятельности предприятия. Виды экономического анализа на предприятии. Системы технико-экономических показателей и методика анализа..

11. Финансовые ресурсы и результаты деятельности строительного предприятия. Финансы предприятий и организаций. Собственные и заёмные финансовые ресурсы. Финансовые потоки на предприятии. Доходы (выручка), расходы (себестоимость производства и реализации продукции) и прибыль (финансовый результат) предприятия. Классификация затрат на производство продукции по статьям и элементам затрат. Условно-постоянные и условно-переменные расходы. Сущность, значение и виды прибыли и доходов предприятия. Порядок и направления расходования прибыли. Прибыльность (рентабельность) деятельности организаций – рентабельность производства, продукции (продаж), предприятия. Налоги и платежи предприятия во внебюджетные фонды. Банкротство как результат финансовой несостоятельности (неплатёжеспособности) предприятия. Регулирование процессов банкротства..

12. Техничко-экономическое обоснование и бизнес-план реализации инвестиционного проекта в строительстве.. Понятие технико-экономического обоснования и бизнес-плана. Сходства и отличия. Цели, задачи, порядок выполнения технико-экономического обоснования. Результаты технико-экономического обоснования. Основные цели и задачи бизнес-плана. Типовая структура бизнес-плана. Методика составления бизнес-плана UNIDO. Контроль за исполнением бизнес-плана. Результаты технико-экономического обоснования. Результаты бизнес-планирования..

Разработал:
доцент
кафедры ТиМС
Проверил:
Декан СТФ

Я.Г. Мозговая

И.В. Харламов