

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Основы управления проектом»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Промышленное и гражданское строительство

**Общий объем дисциплины** – 2 з.е. (72 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Зачет.

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:**

- ПК-22: способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Основы управления проектом» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очно - заочная. Семестр 10.**

**1. Концепция управления проектами объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.** Понятия «проект» и «управление проектами». Способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства. Классификация проектов. Основные фонды проектов. Области знаний и группы процессов управления проектами. Фазы жизненного цикла и участники проекта. Окружение проекта (внешняя и внутренняя среда проекта). Система управления проектами: основные уровни (проект, программа и портфель проектов), методология, информационная система и инструменты, организационный дизайн. Инструменты, используемые в системе управления проектами..

**2. Проектный анализ и оценка эффективности инвестиционных проектов (на примере объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства).** Сущность проектного анализа. Разделы проектного анализа. Показатели эффективности инвестиционных проектов. Основные методы инвестиционных расчетов..

**3. Анализ рисков в управлении проектами для повышения инвестиционной привлекательности объектов.** Понятие риска и неопределенности. Классификация проектных рисков. Емкость риска, порог риска, аппетит к риску и толерантность. Основные подходы к оценке рисков. Система управления проектными рисками..

**4. Планирование, контроль и регулирование хода реализации проекта с целью повышения инвестиционной привлекательности.** Планирование и виды планов. Исходно-разрешительная документация на проект. Иерархическая структура работ проекта. Цель, назначение и виды контроля. Мониторинг проекта и регулирование хода реализации проекта. Управление качеством проекта. Управление коммуникациями проекта..

**5. Завершение проектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства.** Закрытие проекта, основные процедуры. Фазы завершения проекта. Ввод объекта в эксплуатацию. Закрытие контрактов проекта. Постаудит проекта..

Разработал:  
старший преподаватель  
кафедры СК

Л.В. Куликова

Проверил:  
Декан СТФ

И.В. Харламов