

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Оценка стоимости строительного предприятия»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Промышленное и гражданское строительство

**Общий объем дисциплины** – 2 з.е. (72 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Зачет.

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:**

- ПК-21: знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;
- ПК-22: способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Оценка стоимости строительного предприятия» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очно - заочная. Семестр 10.**

**1. Предприятие как основное звено экономики.** Предприятие в системе общества. Способность к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства. Ближнее и дальнее окружение предприятия. Классификация строительных предприятий..

**2. Понятия, цели и принципы оценки имущества. Методы, применяемые при оценке имущества бизнеса.** Основные понятия в сфере оценки собственности. Цели оценки имущества. Принципы оценки стоимости имущества. Применение принципов оценки стоимости при различных назначениях оценки имущества. Основные этапы метода дисконтирования денежных потоков. Прогнозирование денежного потока. Расчет ставки дисконта. Содержание метода капитализации прибыли. Расчет ставки капитализации. Общая характеристика сравнительного подхода. Основные принципы отбора предприятия-аналога. Характеристика ценовых мультипликаторов. Сущность затратного подхода к оценке имущества. Метод чистых активов. Метод ликвидационной стоимости.

**3. Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости. Оценка рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств.** Оценка зданий и сооружений затратным подходом. Оценка зданий и сооружений сравнительным подходом. Оценка зданий и сооружений доходным подходом. Согласование результатов оценки методом иерархии. Основные подходы и методы оценки стоимости машин и оборудования. Специфика расчета накопленного износа машин и оборудования.

**4. Оценка стоимости земельных участков. Оценка стоимости нематериальных активов.** Особенность земли как объекта оценки. Применение теоретических положений при оценке земли. Зонирование городских территорий при оценке земли. Характеристика основных методов, применяемых при оценке земли. Экспертиза объектов интеллектуальной стоимости. Оценка интеллектуальной стоимости. Основные методы и подходы к оценке стоимости нематериальных активов.

**5. Согласование результатов оценки и внесение корректировок.** Весовые коэффициенты при согласовании результатов оценки. Отличие значимости общепринятых методов оценки при определении стоимости различных видов имущества. Влияние количества корректировок на точность результатов оценки.

**6. Оценка бизнеса предприятия.** Методы и процедуры оценки бизнеса предприятия. Оценка бизнеса доходным подходом. Оценка бизнеса сравнительным подходом. Оценка бизнеса затратным подходом. Применимость методов оценки бизнеса при различных рыночных ситуациях.

Разработал:  
доцент  
кафедры ТиМС  
Проверил:  
Декан СТФ

А.А. Соболев

И.В. Харламов