

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

**СОГЛАСОВАНО**

Декан СТФ

И.В. Харламов

## **Рабочая программа дисциплины**

Код и наименование дисциплины: **Б1.В.11 «Экономика строительства»**

Код и наименование направления подготовки (специальности): **08.03.01  
Строительство**

Направленность (профиль, специализация): **Промышленное и гражданское  
строительство**

Статус дисциплины: **часть, формируемая участниками образовательных  
отношений (вариативная)**

Форма обучения: **очно - заочная**

<b>Статус</b>	<b>Должность</b>	<b>И.О. Фамилия</b>
Разработал	доцент	Я.Г. Мозговая
Согласовал	Зав. кафедрой «ТиМС»	В.Н. Лютов
	руководитель направленности (профиля) программы	В.Н. Лютов

г. Барнаул

# 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код компетенции из УП и этап её формирования	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
ОПК-8	умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	основную номенклатуру и нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	использовать нормативные правовые документы в сферах профессиональной деятельности	навыками работы с нормативными правовыми документами в профессиональной деятельности
ПК-10	знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда	планировать организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда	навыками использования организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
ПК-14	владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам	методы и средства физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам	выполнять обработку результатов методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владеть методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам	методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам

Код компетенции из УП и этап её формирования	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
			экспериментов по заданным методикам	
ПК-21	знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способы разработки мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	разрабатывать основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способы мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	навыками разработки основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способами разработки мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства
ПК-22	способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	методы разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	полученными знаниями по разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства
ПК-7	способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	методы проведения анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разработку мер по ее повышению	разрабатывать меры по проведению анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	методикой анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разработки мер по ее повышению

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплины (практики), предшествующие изучению	Организация, планирование и управление в строительстве, Технологические процессы в строительстве, Ценообразование и сметное дело в
--	--

дисциплины, результаты освоения которых необходимы для освоения данной дисциплины.	строительстве, Экономика
Дисциплины (практики), для которых результаты освоения данной дисциплины будут необходимы, как входные знания, умения и владения для их изучения.	Выпускная квалификационная работа

**3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося**

Общий объем дисциплины в з.е. /час: 3 / 108

Форма промежуточной аттестации: Экзамен

Форма обучения	Виды занятий, их трудоемкость (час.)				Объем контактной работы обучающегося с преподавателем (час)
	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия	Самостоятельная работа	
очно - заочная	13	0	26	69	44

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**Форма обучения: очно - заочная**

**Семестр: 10**

**Лекционные занятия (13ч.)**

**1. Строительство как отрасль экономики {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)**[1] Отрасль как сфера предложения товаров, работ и услуг. Отрасль и рынок. Место отрасли в рыночной экономике. Понятие и состав отраслей и видов экономической деятельности в экономике страны. Основные термины и понятия. Отраслевые органы управления. Основные технико-экономические особенности отечественной и зарубежной экономики строительства. Организационные формы строительства. Влияние отраслевых особенностей на экономику строительной организации. Саморегулирование строительной деятельности. Основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства.

## **2. Строительство как этап инвестиционной деятельности {беседа} (1ч.)[1,2]**

Инвестиции: понятие, виды и экономическая сущность. Понятие инвестиционной деятельности и механизм ее осуществления. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности. Источники инвестиций: собственные, заемные, привлеченные. Жизненный цикл инвестиций. Роль строительства в реализации реальных инвестиций.

Регулирование инвестиционной деятельности: законодательство, нормативно-правовые акты, государственные программы, специальные органы по созданию благоприятных условий для инвестиционной деятельности. Способы и формы государственного регулирования инвестиционного процесса. Инвестиционный климат в России.

**3. Участники инвестиционно-строительной деятельности {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[2,4]** Состав строительного комплекса: строительная индустрия и материально-техническая база строительства, производственная и рыночная инфраструктура, органы по координации строительной деятельности. Строительные кластеры, финансово-строительные группы, промышленно-строительные договорные холдинги, ассоциации и союзы строителей.

**4. Взаимоотношения участников строительства {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[1]** Формирование рынка подрядных работ. Его основные характеристики в современных условиях. Девелоперы (инвестиционно-строительные организации) как участники строительного рынка. Регулирование взаимоотношений участников строительного рынка. Законодательные и нормативные акты о порядке заключения договоров строительного подряда. Виды торгов на размещение заказов для государственных нужд на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства: конкурсы и аукционы. Основные участники подрядных торгов по коммерческим заказам на проектирование и строительство объектов. Виды строительных контрактов. Контракты на управление строительством и контракты на управление проектом как основные при строительстве зданий и сооружений.

**5. Основы деятельности строительных предприятий в строительстве {беседа} (1ч.)[1,3]** Законодательное регулирование и виды организационно-правовых форм предпринимательской деятельности в России. Юридические и физические лица. Коммерческие и некоммерческие организации. Предприятие как имущественный комплекс. Порядок учреждения и регистрации предприятия. Виды строительных организаций (по формам собственности, по объёмам хозяйственного оборота и численности, по формам общественного разделения труда в соответствии со специализацией на выполнении отдельных видов работ и функций). Малое предпринимательство и его поддержка.

**6. Экономика строительного проектирования. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[1,2]** Общие положения экономики строительного проектирования. Оценка экономичности проектных решений. Система показателей при сравнении вариантов различных проектных решений. Показатели сравнительной экономической эффективности.

**7. Материально-технические ресурсы отрасли и предприятий в**

**строительстве. Производственные ресурсы строительного предприятия. {беседа} (2ч.)[1,3]** Производственные ресурсы: предметы и средства труда, рабочая сила. Капитал как производственный фактор – основной и оборотный, средства и предметы труда. Основные производственные фонды предприятия и применяемые при производстве продукции сырьё, материалы, изделия.

Состав и измерение стоимости основных производственных фондов. Временные здания и сооружения как специфическая особенность строительства. Основные средства. Порядок определения их первоначальной (балансовой) стоимости. Активные и пассивные производственные основные фонды. Обеспеченность производства основными средствами – исчисление среднегодовой балансовой и восстановительной стоимости основных средств, фондоёмкости, фондооснащённости и механовооружённости строительного производства и труда. Эффективность использования основных средств – общие и частные показатели. Пути улучшения использования основных фондов: экстенсивный и интенсивный. Физический и моральный износ основных средств. Амортизация основных фондов и способы её начисления. Способы и источники воспроизводства основных средств.

**8. Материально-технические ресурсы отрасли и предприятий в строительстве. Состав и структура оборотных средств. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[1,2]** Оборотный капитал. Экономическая сущность оборотных средств. Понятия: оборотные фонды, оборотные средства, фонды обращения. Состав и структура оборотных средств по стадиям кругооборота, по источникам формирования, по принципам организации. Эффективность использования оборотных средств (коэффициент оборачиваемости, продолжительность одного оборота, коэффициент загрузки).

**9. Трудовые ресурсы строительных предприятий {беседа} (1ч.)[1]** Регулирование трудовых отношений: государственные, отраслевые и внутренние нормативно-правовые акты и документы. Трудовой договор (контракт), его основные элементы и порядок заключения. Цена и оплата труда работников. Состав и источники фонда заработной платы. Эффективность использования кадров.

**10. Учет, отчетность и анализ деятельности строительного предприятия {беседа} (1ч.)[4,6]** Роль и назначение учёта на предприятии. Виды (оперативный, управленческий, бухгалтерский и статистический) и необходимость учёта. Бухгалтерский баланс предприятия, актив и пассив. Финансовый отчёт. Отчётность предприятия. Внутренние и внешние (статистические) отчёты. Оперативные и специфические формы учета на строительном предприятии. Роль и назначение экономического анализа в управлении и эффективной деятельности предприятия. Виды экономического анализа на предприятии. Системы технико-экономических показателей и методика анализа.

**11. Финансовые ресурсы и результаты деятельности строительного предприятия {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[2,6]** Финансы предприятий и организаций. Собственные и заёмные финансовые ресурсы. Финансовые потоки на предприятии. Доходы (выручка), расходы (себестоимость

производства и реализации продукции) и прибыль (финансовый результат) предприятия. Классификация затрат на производство продукции по статьям и элементам затрат. Условно-постоянные и условно-переменные расходы. Сущность, значение и виды прибыли и доходов предприятия. Порядок и направления расходования прибыли. Прибыльность (рентабельность) деятельности организаций – рентабельность производства, продукции (продаж), предприятия. Налоги и платежи предприятия во внебюджетные фонды. Банкротство как результат финансовой несостоятельности (неплатёжеспособности) предприятия. Регулирование процессов банкротства.

**12. Техничко-экономическое обоснование и бизнес-план реализации инвестиционного проекта в строительстве. {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[1,6]** Понятие технико-экономического обоснования и бизнес-плана. Сходства и отличия. Цели, задачи, порядок выполнения технико-экономического обоснования. Результаты технико-экономического обоснования. Основные цели и задачи бизнес-плана. Типовая структура бизнес-плана. Методика составления бизнес-плана UNIDO. Контроль за исполнением бизнес-плана. Результаты технико-экономического обоснования. Результаты бизнес-планирования.

#### **Практические занятия (26ч.)**

**1. Занятие 1 по теме «Строительство как отрасли экономики». {беседа} (2ч.)[3]** Семинар по основным понятиям отрасли строительства и его технико-экономическим особенностям. Обсуждение вопросов по особенностям деятельности строительных организаций.

**2. Занятие 2 по теме «Строительство как этап инвестиционной деятельности». {метод кейсов} (4ч.)[3,5]** Семинар по основным понятиям инвестиций, инвестиционной деятельности и механизмов его осуществления. Расчет параметров экономической эффективности реализации инвестиционных проектов в строительстве.

**3. Занятие 3 по темам "Участники инвестиционно-строительной деятельности" и «Взаимоотношения участников строительства». Фактор времени в строительстве. {деловая игра} (4ч.)[3,5]** Выполнение заданий по анализу фактора времени в строительстве. Решение задач по определению экономического эффекта от сокращения сроков строительства для основных участников реализации проектов в строительстве.

**4. Занятие 4 по теме «Экономика строительного проектирования». Оценка экономичности проектных решений. {дерево решений} (2ч.)[3]** Решение задач по определению сравнительной экономической эффективности, срока окупаемости при выборе рационального варианта проектного решения.

**5. Занятие 5 по теме «Материально-технические ресурсы отрасли и предприятий в строительстве. Производственные ресурсы строительного предприятия». Основные фонды строительного предприятия. {деловая игра} (2ч.)[3]** Решение задач по эффективности использования основных

фондов строительных организаций.

**6. Занятие 6 по теме "Материально-технические ресурсы отрасли и предприятий в строительстве. Состав и структура оборотных средств". {беседа} (2ч.)[3]** Решение задач по эффективности использования оборотных средств строительных организаций.

**7. Занятие 7 по теме "Трудовые ресурсы строительных предприятий". {беседа} (2ч.)[3]** Обсуждение вопросов по эффективности использования кадров строительных организаций. Решение задач по нормированию труда и расчету заработной платы.

**8. Занятие 8 по теме "Учет, отчетность и анализ деятельности строительного предприятия". Основы анализа финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия. {дерево решений} (2ч.)[3,5]** Решение задач по определению основных показателей анализа финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия.

**9. Занятие 9 на тему "Финансовые ресурсы и результаты деятельности строительного предприятия". Расчет и анализ основных результатов деятельности строительного предприятия. {деловая игра} (2ч.)[2,6]** Решение задач по определению выручки, себестоимости производства и прибыли строительной организации.

**10. Занятие 10 по теме "Технико-экономическое обоснование и бизнес-план реализации инвестиционного проекта в строительстве". {беседа} (4ч.)[6]** Составление элементов технико-экономического обоснования и бизнес-плана.

#### **Самостоятельная работа (69ч.)**

**1. Самостоятельное изучение тем дисциплины (изучение теории)(11ч.)[3,4]** 1. Оценка стоимости земельного участка, зданий и сооружений.

2. Оценка стоимости нематериальных и финансовых активов. Оценка оборотных активов.

**2. Подготовка к лекциям, практическим работам(11ч.)[1,3,5]** Работа выполняется в течение 8-го семестра с использованием конспектов лекций и практических занятий, а также рекомендуемой литературы и Интернет-ресурсов

**3. Подготовка к контрольному опросу(11ч.)[1,2,3]** Работа выполняется во время 8-го семестра с использованием рекомендуемой литературы и Интернет-ресурсов

**4. Подготовка к экзамену(36ч.)[1,2,3]** Работа выполняется в период сессии с использованием конспектов лекций и практических занятий, а также рекомендуемой литературы и Интернет-ресурсов

#### **5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Для каждого обучающегося обеспечен индивидуальный неограниченный доступ к электронно-библиотечным системам: Лань, Университетская

библиотека он-лайн, электронной библиотеке АлтГТУ и к электронной информационно-образовательной среде:

5. Мозговая, Я.Г. Составление фрагментов локальной сметы, объектной сметы и сводного сметного расчета: методические указания к практическим занятиям по дисциплинам «Экономика строительства» и «Экономика отрасли» для студентов по направлению «Строительство» всех форм обучения/ Я.Г. Мозговая, А.В. Вольф, Н.И. Мозговой; Алт. гос. техн. ун-т им. И.И. Ползунова. – Барнаул: Изд-во АлтГТУ, 2011. – 44 с. [Электронный ресурс]. - URL: <http://elib.altstu.ru/eum/download/tims/mozgovaj-loksmet.pdf> (20.03.2019)

6. Рязанова В.С. Бизнес - планирование и анализ инвестиций: Учебно-методическое пособие. - Барнаул.: Изд-во АлтГТУ, 2009.-40 с.: ил. Режим доступа: [http://elib.altstu.ru/eum/download/eiop/Rjaz\\_BP.pdf](http://elib.altstu.ru/eum/download/eiop/Rjaz_BP.pdf)

## **6. Перечень учебной литературы**

### **6.1. Основная литература**

1. Кияткина, Е.П. Экономика строительства : учебное пособие / Е.П. Кияткина, С.В. Федорова. - Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2012. - 64 с. - ISBN 978-5-9585-0462-6 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=143045> (17.03.2019).

2. Николаева, И.П. Инвестиции [Электронный ресурс] : учебник [для студентов бакалавров ВПО по направлениям "Экономика" и "Менеджмент"] / И. П. Николаева. - Электрон. текстовые дан. - Москва : Дашков и К°, 2017. - 253 с. : ил. - (Учебные издания для бакалавров). - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/93417>

### **6.2. Дополнительная литература**

3. Пермякова Л.В. Экономика строительства [Электронный ресурс]: практикум/ Пермякова Л.В., Крылова А.А., Мосеев Е.В.— Электрон. текстовые данные.— Йошкар-Ола: Марийский государственный технический университет, Поволжский государственный технологический университет, ЭБС АСВ, 2011.— 192 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/22605.html>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Королева, М.А. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве : учебное пособие / М.А. Королева ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет им. первого Президента России Б. Н. Ельцина. - 2-е изд., доп. и перераб. - Екатеринбург : Издательство Уральского университета, 2014. - 265 с. : ил., табл., схем. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7996-1224-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275808> (17.03.2019).

## **7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

## **8. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации**

Содержание промежуточной аттестации раскрывается в комплекте контролирующих материалов, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС, которые хранятся на кафедре-разработчике РПД в печатном виде и в ЭИОС.

Фонд оценочных материалов (ФОМ) по дисциплине представлен в приложении А.

## **9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Для успешного освоения дисциплины используются ресурсы электронной информационно-образовательной среды, образовательные интернет-порталы, глобальная компьютерная сеть Интернет. В процессе изучения дисциплины происходит интерактивное взаимодействие обучающегося с преподавателем через личный кабинет студента.

<b>№пп</b>	<b>Используемое программное обеспечение</b>
1	LibreOffice
2	Windows
3	Антивирус Kaspersky

<b>№пп</b>	<b>Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы</b>
1	Бесплатная электронная библиотека онлайн "Единое окно к образовательным ресурсам" для студентов и преподавателей; каталог ссылок на образовательные интернет-ресурсы ( <a href="http://Window.edu.ru">http://Window.edu.ru</a> )
2	Национальная электронная библиотека (НЭБ) — свободный доступ читателей к фондам российских библиотек. Содержит коллекции оцифрованных документов (как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом), а также каталог изданий, хранящихся в библиотеках России. ( <a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a> )

## **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

<b>Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</b>
учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа
учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа
учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций
учебные аудитории для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации
помещения для самостоятельной работы

Материально-техническое обеспечение и организация образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями

здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья».