

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Ценообразование и сметное дело в строительстве»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Промышленное и гражданское строительство

**Общий объем дисциплины** – 4 з.е. (144 часов)

**Форма промежуточной аттестации** – Экзамен.

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен обладать следующими компетенциями:**

- ПК-12: способностью разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам;
- ПК-21: знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способностью разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Ценообразование и сметное дело в строительстве» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения заочная. Семестр 8.**

**1. Тема 1 Система ценообразования в строительстве.** Основы ценообразования в строительстве. Государственная политика ценообразования. Органы ценообразования в строительстве. Способность вести анализ затрат и результатов производственной деятельности, составление технической документации.

Особенности ценообразования строительной продукции. Взаимодействие участников строительного рынка. Правовые и методические документы.

Сметные цены на материалы, изделия и конструкции. Сметные цены на оплату труда.

Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов..

**2. Состав сметной стоимости строительства.** Прямые затраты. Элементы прямых затрат.

Накладные расходы (НР). Сметная прибыль (СП). Назначение, содержание, виды норм, порядок определения. Сметная себестоимость. Практика определения норм накладных расходов и сметной прибыли.

Лимитированные затраты. Состав..

**3. Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.**

Основные методические документы в строительстве (МДС). Система сметных норм (ГЭСН) в составе сметно-нормативной базы. Виды сметных нормативов: государственные, отраслевые, территориальные, индивидуальные. Система единичных расценок Укрупненные сметные нормативы..

**4. Формирование сметной стоимости СМР базисно-индексным методом.** Перечень необходимой исходной информации. Проектные данные как основа составления ведомости объемов работ. Последовательность формирования сметной стоимости СМР. Достоинства и недостатки базисно-индексного метода.

Система индексов в составе базисно-индексного метода. Методика формирования индексов. Анализ методики формирования индексов и условий их применения.

Локальные сметы на строительные работы.

Составление локальной сметы с использованием программных комплексов.

Расчет за выполненные работы: формы КС-2, КС-3, КС-6, М-29.

Вывод сметной документации.

**5. Формирование сметной стоимости СМР ресурсным методом.** Перечень необходимой исходной информации. Проектные данные как основа составления ведомости объемов работ. Последовательность формирования сметной стоимости СМР. Порядок составления локальной

ресурсной ведомости и локальной ресурсной сметы. Достоинства и недостатки ресурсного метода.  
Ресурсные локальные сметы на строительные работы.

Расчет ресурсной сметы с использованием программных комплексов.

Формирование и вывод сметной документации.

**6. Объектные и сводные сметные расчеты. Укрупненные сметные нормативы. Реформа ценообразования в строительстве.** Объектные сметы. Назначение. Порядок составления.

Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства. Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета

Общие сведения об укрупненных сметных нормативах. Определение стоимости строительства по объектам-аналогам.

Новая нормативная база. Федеральная государственная система ценообразования в строительстве.

Новый классификатор строительных ресурсов. Мониторинг цен строительных ресурсов. Переход к ресурсному методу составления смет..

Разработал:

доцент

кафедры СК

Проверил:

Декан СТФ

В.В. Соколова

И.В. Харламов