

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

**СОГЛАСОВАНО**

Декан СТФ

И.В. Харламов

## **Рабочая программа дисциплины**

Код и наименование дисциплины: **Б1.В.11 «Экономика строительства»**

Код и наименование направления подготовки (специальности): **08.03.01  
Строительство**

Направленность (профиль, специализация): **Промышленное и гражданское  
строительство**

Статус дисциплины: **часть, формируемая участниками образовательных  
отношений (вариативная)**

Форма обучения: **заочная**

<b>Статус</b>	<b>Должность</b>	<b>И.О. Фамилия</b>
Разработал	доцент	А.А. Соболев
Согласовал	Зав. кафедрой «ТиМС»	В.Н. Лютов
	руководитель направленности (профиля) программы	В.Н. Лютов

г. Барнаул

# 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код компетенции из УП и этап её формирования	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
ОПК-8	умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	основную номенклатуру и нормативные правовые документы в профессиональной деятельности	использовать нормативные правовые документы в сферах профессиональной деятельности	навыками работы с нормативными правовыми документами в профессиональной деятельности
ПК-10	знанием организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда	организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда	планировать организационно-правовые основы управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основы планирования работы персонала и фондов оплаты труда	навыками использования организационно-правовых основ управленческой и предпринимательской деятельности в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, основ планирования работы персонала и фондов оплаты труда
ПК-14	владением методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам	методы и средства физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам	выполнять обработку результатов методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владеть методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам	методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированных проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам

Код компетенции из УП и этап её формирования	Содержание компетенции	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
			риментов по заданным методикам	
ПК-21	знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способность разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способы разработки мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	разрабатывать основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способы мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства	навыками разработки основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, способами разработки мер по повышению технической и экономической эффективности работы строительных организаций и организаций жилищно-коммунального хозяйства
ПК-22	способностью к разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	методы разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	полученными знаниями по разработке мероприятий повышения инвестиционной привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства
ПК-7	способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	методы проведения анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разработку мер по ее повышению	разрабатывать меры по проведению анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	методикой анализа технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разработки мер по ее повышению

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплины (практики), предшествующие изучению дисциплины, результаты	Организация, планирование и управление в строительстве, Основы архитектуры и строительных конструкций, Основы технологии возведения зданий,
---	---

освоения которых необходимы для освоения данной дисциплины.	Техническая эксплуатация и модернизация зданий, Экономика
Дисциплины (практики), для которых результаты освоения данной дисциплины будут необходимы, как входные знания, умения и владения для их изучения.	Выпускная квалификационная работа, Научно-исследовательская работа, Преддипломная практика

**3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося**

Общий объем дисциплины в з.е. /час: 3 / 108

Форма промежуточной аттестации: Зачет

Форма обучения	Виды занятий, их трудоемкость (час.)				Объем контактной работы обучающегося с преподавателем (час)
	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия	Самостоятельная работа	
заочная	8	0	8	92	20

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**Форма обучения: заочная**

**Семестр: 10**

**Лекционные занятия (8ч.)**

**1. Роль и место экономики строительства в экономике страны {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[3,5,10]** Функции экономической теории. Экономика строительства как наука. Предмет экономики строительства. Связь экономики строительства с другими науками. Особенности строительной отрасли и строительной продукции.

**2. Характеристика строительного комплекса в современных условиях {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[3]** Субъекты строительной деятельности. Способы капитального строительства. Формы собственности в РФ. Право владения, право пользования, право распоряжения.

**3. Организационно-правовые формы строительных организаций {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[2]** Предпринимательская деятельность

гражданина (физического лица). Юридические лица. Классификация организационно-правовых форм строительных организаций

**4. Ценообразование и определение сметной стоимости строительства {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[2,3]** Понятие сметной стоимости строительства. Методы определения сметной стоимости. Система ценообразования и сметного нормирования. Сметная документация, состав и виды смет

**5. Основные фонды в строительстве {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[3,6]** Состав основных производственных фондов. Оценка основных производственных фондов. Физический и моральный износ основных фондов. Текущий и капитальный ремонт. Источники поступления средств на ремонт. Амортизация основных фондов. Амортизационный фонд.

**6. Оборотные средства строительных организаций {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[3]** Состав оборотных средств в строительстве. Оборотные фонды и фонды обращения. Источники образования оборотных средств. Расчет оборотных средств.

**7. Трудовые ресурсы в строительстве {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[1,2,3,4]** Сущность и состав трудовых ресурсов в строительстве. Профессионально-квалификационная структура кадров. Количественный и качественный состав трудовых ресурсов. Промышленно-производственный персонал. Оплата труда в строительстве. Районное регулирование заработной платы. Особые условия оплаты труда. Формы оплаты труда в строительстве. Производительность труда в строительстве. Оценка производительности труда. Факторы и резервы роста производительности труда.

**8. Логистика в строительстве {лекция с разбором конкретных ситуаций} (1ч.)[2,3]** Материально-техническое обеспечение строительства в условиях рынка. Организация поставки материально-технических ресурсов. Логистика как наука. Виды логистических потоков. Принципы логистики. Задача менеджера по логистике.

#### **Практические занятия (8ч.)**

- 1. Составление локальной сметы {разработка проекта} (4ч.)[2]**
- 2. Оценка основных фондов по первоначальной (балансовой), восстановительной, остаточной восстановительной и ликвидационной стоимости {работа в малых группах} (2ч.)[1,2]**
- 3. Расчет потребности строительной организации в оборотных средствах {работа в малых группах} (1ч.)[1]**
- 4. Составление бизнес-плана {творческое задание} (1ч.)[3,10]**

#### **Самостоятельная работа (92ч.)**

- 1. Самостоятельное изучение литературы(44ч.)[2,3,4,5,10]**
- 2. Подготовка к практическим занятиям. Выполнение контрольной**

работы.(41ч.)[1,2]

3. Подготовка к зачету(4ч.)[3,4,5,6,7,8]

4. Подготовка к защите контрольной работы(3ч.)[1,3,4,7,8]

## 5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Для каждого обучающегося обеспечен индивидуальный неограниченный доступ к электронно-библиотечным системам: Лань, Университетская библиотека он-лайн, электронной библиотеке АлтГТУ и к электронной информационно-образовательной среде:

1. Беляева, О. В. Экономика предприятия (организации). Сборник задач [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / О. В. Беляева, Ж. А. Беляева. — Электрон. текстовые данные. — Саратов : Вузовское образование, 2017. — 52 с. — 978-5-4487-0009-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/64328.html>

2. Акимов В.В., Герасимова А.Г., Макарова Т.Н. и др. Экономика отрасли (строительство): Учебник. - 2-е изд.. - М.: ИНФА-М, 2014. - 300 с., 6 экз.

## 6. Перечень учебной литературы

### 6.1. Основная литература

3. Корабельникова, С. С. Экономика строительства [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. С. Корабельникова. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 165 с. — 978-5-9227-0539-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/49971.html>

4. Экономика и управление на предприятии [Электронный ресурс] : учебник : [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлениям подготовки «Экономика» и «Менеджмент»] / А. П. Агарков [и др.] ; под ред.: А. П. Агаркова, Р. С. Голова. - Электрон. текстовые дан. - Москва : Дашков и К°, 2017. - 400 с. - Режим доступа: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450718>

### 6.2. Дополнительная литература

5. Основы экономической теории. Часть 1. Экономика как система [Электронный ресурс] : учебник / А. С. Алямовская, А. Д. Голыжбин, А. Н. Дроздова [и др.] ; под ред. А. Ф. Лещинская. — Электрон. текстовые данные. — М. : Издательский Дом МИСиС, 2011. — 157 с. — 978-5-87623-431-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/56228.html>

6. Экономика предприятия [Электронный ресурс] : учебник / В. Я. Горфинкель, О. В. Антонова, А. И. Базилевич [и др.] ; под ред. В. Я. Горфинкель. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2013. — 663 с. — 978-5-238-02371-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10525.html>

7. Экономика строительства: Учебник / Под общей редакцией И.С.Степанова. – М.: Юрайт-Издат, 2007. – 591с., 51 экз.

8. Экономика строительства / Ю.Б. Монфред. Москва: Изд-во Высшая школа, 1987., 23 экз.

## **7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

10. Паршев А.П. Почему Россия не Америка. 2015. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://avidreaders.ru/book/pochemu-rossiya-ne-amerika-2015.html>

## **8. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации**

Содержание промежуточной аттестации раскрывается в комплекте контролирующих материалов, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС, которые хранятся на кафедре-разработчике РПД в печатном виде и в ЭИОС.

Фонд оценочных материалов (ФОМ) по дисциплине представлен в приложении А.

## **9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Для успешного освоения дисциплины используются ресурсы электронной информационно-образовательной среды, образовательные интернет-порталы, глобальная компьютерная сеть Интернет. В процессе изучения дисциплины происходит интерактивное взаимодействие обучающегося с преподавателем через личный кабинет студента.

<b>№пп</b>	<b>Используемое программное обеспечение</b>
1	Microsoft Office
2	ГРАНД-Смета
3	LibreOffice
4	Windows
5	Антивирус Kaspersky

<b>№пп</b>	<b>Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы</b>
1	Бесплатная электронная библиотека онлайн "Единое окно к образовательным ресурсам" для студентов и преподавателей; каталог ссылок на образовательные интернет-ресурсы ( <a href="http://Window.edu.ru">http://Window.edu.ru</a> )
2	Национальная электронная библиотека (НЭБ) — свободный доступ читателей к фондам российских библиотек. Содержит коллекции оцифрованных документов (как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом), а также каталог изданий, хранящихся в библиотеках России. ( <a href="http://нэб.рф/">http://нэб.рф/</a> )

## 10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

<b>Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы</b>
учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа
учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа
помещения для самостоятельной работы
учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций
учебные аудитории для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации

Материально-техническое обеспечение и организация образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья».