

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Оценка стоимости имущества (бизнеса)»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Экономика и управление организацией

Общий объем дисциплины – 3 з.е. (108 часов)

Форма промежуточной аттестации – Зачет.

В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:

- ПК-13.1: Демонстрирует знания методов анализа и оценки рисков;
- ПК-13.2: Способен осуществлять оценку вероятности наступления рискованных ситуаций;
- ПК-15.2: Способен выполнять экономические расчеты бизнес-проектов;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Оценка стоимости имущества (бизнеса)» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения очно - заочная. Семестр 10.

1. Основные понятия, цели и этапы процесса оценки. Классификация объектов собственности для целей оценки стоимости. Виды и характеристики активов. Финансовые активы, обязательства и инструменты. Бизнес как объект оценки. Базы оценки и виды стоимости. Этапы процесса оценки.

Риски, вероятность и объем экономических потерь..

2. Содержание принципов, подходов и методов оценки. Основные принципы оценки. Общие сведения о подходах к оценке, условия применения. Методы оценки имущества предприятия. Оценка финансово-хозяйственной деятельности предприятия в целях определения его стоимости..

3. Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (бизнеса).

Информационно-аналитическая база оценки, ее состав и структура.

Требования, предъявляемые к оценочной информации.

Основные процедуры сбора и обработки информации. Способы систематизации обобщения информации. Разделы бизнес-планов организации, используемые в оценочной деятельности..

4. Затратный подход и его методы. Экономическое содержание и методы затратного подхода к оценке предприятия (бизнеса).

Особенности оценки материальных, финансовых и нематериальных активов.

Метод чистых активов: условия применения метода, достоинства и недостатки. Основные этапы.

Метод ликвидационной стоимости: экономическое содержание. Понятие ликвидационной стоимости. Условия применения метода. Основные этапы. Метод чистых активов..

5. Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы **Общая характеристика сравнительного подхода..** Методы сравнительного подхода. Метод компаний-аналогов (рынка капитала). Сфера применения.

Выбор и расчет ценовых мультипликаторов.

Метод сделок. Основные этапы метода. Достоинства и недостатки.

Метод отраслевых коэффициентов.

Заключительные поправки к стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода..

6. Доходный подход и его методы **Общие принципы, содержание, методы доходного подхода..**

Экономическое содержание метода дисконтированного денежного потока.

Основные этапы расчета рыночной стоимости бизнеса в рамках метода ДДП.

Экономическое содержание и основные этапы метода капитализации. Границы применения метода капитализации..

7. Премии и скидки за размер пакета и ликвидность **Оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций..** Премии, контроль. Скидки на неконтрольный характер. Скидка за недостаточную ликвидность, способы расчета.

Элементы контроля, факторы, ограничивающие права контроля.

Зарубежный опыт и российская практика расчета..

8. Выведение итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке

стоимости предприятия (бизнеса) Согласование результатов оценки.. Методы расчета итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса).
Составление отчета об оценке. Характеристика и взаимосвязь основных разделов отчета.
Экспертиза отчета об оценке бизнеса.

Разработал:
старший преподаватель
кафедры МЭО

Э.И. Казитова

Проверил:
Директор ИЭиУ

И.Н. Сычева