

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова»

СОГЛАСОВАНО

Директор ИЭиУ И.Н.
Сычева

Рабочая программа дисциплины

Код и наименование дисциплины: **Б1.В.ДВ.3.1 «Оценка стоимости имущества (бизнеса)»**

Код и наименование направления подготовки (специальности): **38.03.01**

Экономика

Направленность (профиль, специализация): **Экономика и управление организацией**

Статус дисциплины: **элективные дисциплины (модули)**

Форма обучения: **очно - заочная**

Статус	Должность	И.О. Фамилия
Разработал	старший преподаватель	Э.И. Казитова
Согласовал	Зав. кафедрой «МЭО»	И.В. Ковалева
	руководитель направленности (профиля) программы	И.В. Ковалева

г. Барнаул

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Компетенция	Содержание компетенции	Индикатор	Содержание индикатора
ПК-13	Способен анализировать риски, вероятность и объем экономических потерь; обобщать отечественную и зарубежную практику таможенно-тарифной политики и опыт проведения международных валютных, финансовых и кредитных операций	ПК-13.1	Демонстрирует знания методов анализа и оценки рисков
		ПК-13.2	Способен осуществлять оценку вероятности наступления рискованных ситуаций
ПК-15	Способен осуществлять разработку проектных решений, разделов бизнес-планов организации	ПК-15.2	Способен выполнять экономические расчеты бизнес-проектов

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплины (практики), предшествующие изучению дисциплины, результаты освоения которых необходимы для освоения данной дисциплины.	Бизнес-проектирование, Бухгалтерский учет, Математика для экономических расчетов, Экономика организаций, Экономический анализ
Дисциплины (практики), для которых результаты освоения данной дисциплины будут необходимы, как входные знания, умения и владения для их изучения.	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы, Преддипломная практика

3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося

Общий объем дисциплины в з.е. /час: 3 / 108

Форма промежуточной аттестации: Зачет

Форма обучения	Виды занятий, их трудоемкость (час.)				Объем контактной работы обучающегося с преподавателем (час)
	Лекции	Лабораторные работы	Практические занятия	Самостоятельная работа	
очно - заочная	24	0	24	60	57

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

Форма обучения: очно - заочная

Семестр: 10

Лекционные занятия (24ч.)

1. Основные понятия, цели и этапы процесса оценки(2ч.)[2,3,4,5,6,7,8,9,10]

Классификация объектов собственности для целей оценки стоимости. Виды и характеристики активов. Финансовые активы, обязательства и инструменты. Бизнес как объект оценки. Базы оценки и виды стоимости. Этапы процесса оценки.

Риски, вероятность и объем экономических потерь.

2. Содержание принципов, подходов и методов оценки(2ч.)[2,3,4,5,6,7,8,9,10]

Основные принципы оценки. Общие сведения о подходах к оценке, условия применения. Методы оценки имущества предприятия. Оценка финансово-хозяйственной деятельности предприятия в целях определения его стоимости.

3. Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (бизнеса)(2ч.)[2,3,4,5,6,7,8,9,10] Информационно-аналитическая база оценки, ее состав и структура.

Требования, предъявляемые к оценочной информации.

Основные процедуры сбора и обработки информации. Способы систематизации обобщения информации. Разделы бизнес-планов организации, используемые в оценочной деятельности.

4. Затратный подход и его методы(4ч.)[2,3,4,5,6,7,8,9,10] Экономическое содержание и методы затратного подхода к оценке предприятия (бизнеса).

Особенности оценки материальных, финансовых и нематериальных активов.

Метод чистых активов: условия применения метода, достоинства и недостатки. Основные этапы.

Метод ликвидационной стоимости: экономическое содержание. Понятие ликвидационной стоимости. Условия применения метода. Основные этапы.

Метод чистых активов.

5. Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы Общая характеристика сравнительного подхода.(4ч.)[2,3,4,5,6,7,8,9,10] Методы сравнительного подхода. Метод компаний-аналогов (рынка капитала). Сфера применения.

Выбор и расчет ценовых мультипликаторов.

Метод сделок. Основные этапы метода. Достоинства и недостатки.

Метод отраслевых коэффициентов.

Заключительные поправки к стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

6. Доходный подход и его методы Общие принципы, содержание, методы доходного подхода.(4ч.)[2,3,4,5,6,7,8,9,10] Экономическое содержание метода дисконтированного денежного потока.

Основные этапы расчета рыночной стоимости бизнеса в рамках метода ДДП. Экономическое содержание и основные этапы метода капитализации. Границы применения метода капитализации.

7. Премии и скидки за размер пакета и ликвидность Оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций.(2ч.)[2,3,4,5,6,7,8,9,10] Премии, контроль. Скидки на неконтрольный характер. Скидка за недостаточную ликвидность, способы расчета.

Элементы контроля, факторы, ограничивающие права контроля.

Зарубежный опыт и российская практика расчета.

8. Выведение итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса) Согласование результатов оценки.(4ч.)[2,3,4,5,6,7,8,9,10] Методы расчета итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса).

Составление отчета об оценке. Характеристика и взаимосвязь основных разделов отчета.

Экспертиза отчета об оценке бизнеса

Практические занятия (24ч.)

1. Понятие, цели и принципы оценки предприятия (бизнеса) {беседа} (2ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] Потребность в оценке стоимости предприятия (бизнеса) в рыночной экономике. Цели и задачи оценки бизнеса. Сфера применения результатов оценки стоимости в современной экономике. Риски, вероятность и объем экономических потерь.

Особенности стоимостной оценки в российских условиях.

Объекты стоимостной оценки. Имущественный комплекс предприятия и бизнес как объекты оценки. Разделы бизнес-планов организации, используемые при оценке. Влияние специфических характеристик оцениваемого объекта на процесс оценки.

2. Стандартизация и регулирование оценочной деятельности(2ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации. Закон об оценочной деятельности в Российской Федерации и Федеральные стандарты оценки.

Требования к содержанию отчета об оценке. Задачи структура отчета, требования, предъявляемые к отчету об оценке.

Международные и европейские стандарты оценки.

3. Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (бизнеса) {имитация} (2ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] Информационно-аналитическая база оценки, ее состав и структура.

Требования, предъявляемые к оценочной информации.

Основные процедуры сбора и обработки информации. Способы систематизации

обобщения информации.

4. Затратный подход к оценке бизнеса(4ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] Метод стоимости восстановления / стоимости замещения с учетом амортизации. Типы активов, для которых возможно использование затратного подхода. Ограничения в использовании данного метода. Алгоритм использования затратного подхода. Затраты. Методы оценки полных затрат. Виды и методы определения износа. Методы оценки земельного участка.

5. Сравнительный подход к оценке бизнеса(4ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] Элементы и единицы сравнения. Методы сравнительного подхода. Основные корректировки в сравнительном подходе. Метод прямого сравнительного анализа продаж. Принципы оценки. Применение метода, преимущества, недостатки, последовательность действий. Источники информации. Компоненты сравнения. Корректировка, виды корректировок. Методы внесения поправок. Общее правило корректировок. Метод валового рентного мультипликатора.

6. Доходный подход и его методы Общие принципы, содержание, методы доходного подхода.(4ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] Экономическое содержание метода дисконтированного денежного потока.

Основные этапы расчета рыночной стоимости бизнеса в рамках метода ДДП. Экономическое содержание и основные этапы метода капитализации. Границы применения метода капитализации.

7. Оценка пакета акций. Оценка ценных бумаг(2ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] Оценка пакета акций

Подходы к оценке акций. Практика определения стоимости пакета акций.

8. Обоснование стоимости бизнеса. Отчет об оценке(4ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10]

Применение стандартов оценки в практике оценщиков. Согласование результатов оценки. Составление письменного отчета по оценке, его основные разделы. Требования, предъявляемые к отчету по оценке. Стандартные финансовые отчеты и анализ коэффициентов, характеризующих стоимость. Пример оформления результатов оценки стоимости бизнеса.

Самостоятельная работа (60ч.)

1. Подготовка к практическим занятиям(25ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10]

2. Проработка теоретического материала по темам курса(22ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10] Проработка конспектов лекций. Самостоятельное изучение нормативных актов и учебной литературы

3. Подготовка к текущему контролю(4ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10]

4. Подготовка к промежуточной аттестации(9ч.)[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10]

5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Для каждого обучающегося обеспечен индивидуальный неограниченный доступ к электронно-библиотечным системам: Лань, Университетская библиотека он-лайн, электронной библиотеке АлтГТУ и к электронной информационно-образовательной среде:

1. Казитова, Э.И. Методические рекомендации по подготовке к практическим занятиям и выполнению самостоятельной работы студентов по дисциплине «Оценка стоимости имущества (бизнеса)» / Э.И. Казитова; Алт. гос. тех. ун-т им. И.И. Ползунова. – Барнаул: Изд-во АлтГТУ, 2022. – 9 с. Прямая ссылка: http://elib.altstu.ru/eum/download/meo/Kasitova_OcStIm_mu.pdf

6. Перечень учебной литературы

6.1. Основная литература

2. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник / Н. Ф. Чеботарев. – 5-е изд., стер. – Москва : Дашков и К°, 2021. – 253 с. : ил., табл. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=621850> (дата обращения: 24.02.2022). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-04468-7. – Текст : электронный.

3. Бакаева, М. М. Оценка бизнеса : учебное пособие / М. М. Бакаева, М. Г. Успаева, М. Р. Хаджиев. — Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 242 с. — ISBN 978-5-4497-0119-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/92121.html> (дата обращения: 23.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Шовхалов, Ш. А. Оценка бизнеса : учебное пособие / Ш. А. Шовхалов. — Красноярск : Сибирский федеральный университет, 2019. — 104 с. — ISBN 978-5-7638-4110-7. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/100078.html> (дата обращения: 23.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

6.2. Дополнительная литература

5. Царев, В. В. Оценка стоимости бизнеса: теория и методология : учебное пособие / В. В. Царев, А. А. Кантарович. – Москва : Юнити-Дана, 2017. – 570 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=684577> (дата обращения: 24.02.2022). – Библиогр. в кн. – ISBN 5-238-01113-X. – Текст : электронный.

6. Васильева, Л. С. Анализ и оценка бизнеса : учебно-методическое пособие / Л. С. Васильева, М. В. Петровская. — Москва : Российский университет дружбы народов, 2017. — 68 с. — ISBN 978-5-209-08040-4. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/90972.html> (дата обращения: 23.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

7. Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы : учебное пособие / Н. Д. Горюнова, Л. Н. Никитина, В. Н. Новикова [и др.]. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный университет промышленных технологий и

дизайна, 2018. — 134 с. — ISBN 978-5-7937-1598-0. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/102946.html> (дата обращения: 23.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей. - DOI: <https://doi.org/10.23682/102946>

8. Лисовский, А. Л. Оценка стоимости фирмы (бизнеса) : учебное пособие / А. Л. Лисовский, Т. А. Никерова, Л. А. Шмелева. — Москва : Научный консультант, 2017. — 58 с. — ISBN 978-5-6040243-3-1. — Текст : электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/75466.html> (дата обращения: 23.02.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

9. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/

10. Федеральные стандарты оценки. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_126896/

8. Фонд оценочных материалов для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации

Содержание промежуточной аттестации раскрывается в комплекте контролирующих материалов, предназначенных для проверки соответствия уровня подготовки по дисциплине требованиям ФГОС, которые хранятся на кафедре-разработчике РПД в печатном виде и в ЭИОС.

Фонд оценочных материалов (ФОМ) по дисциплине представлен в приложении А.

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Для успешного освоения дисциплины используются ресурсы электронной информационно-образовательной среды, образовательные интернет-порталы, глобальная компьютерная сеть Интернет. В процессе изучения дисциплины происходит интерактивное взаимодействие обучающегося с преподавателем через личный кабинет студента.

№пп	Используемое программное обеспечение
1	LibreOffice
2	Microsoft Office
3	Windows
4	Антивирус Kaspersky
5	(БТИ) КонсультантПлюс

№пп	Используемое программное обеспечение
6	Гарант

№пп	Используемые профессиональные базы данных и информационные справочные системы
1	База данных Росреестра – сведения о ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости) (https://rosreestr.ru/)
2	«Базовые нормативные документы» ООО «Группа компаний Кодекс», программные продукты «Кодекс» и «Техэксперт» (https://kodeks.ru)
3	Бесплатная электронная библиотека онлайн "Единое окно к образовательным ресурсам" для студентов и преподавателей; каталог ссылок на образовательные интернет-ресурсы (http://Window.edu.ru)
4	Национальная электронная библиотека (НЭБ) — свободный доступ читателей к фондам российских библиотек. Содержит коллекции оцифрованных документов (как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом), а также каталог изданий, хранящихся в библиотеках России. (http://нэб.рф/)
5	Российское агентство правовой и судебной информации (РАПСИ) (https://pravo.ru)
6	Электронный фонд правовой и научно-технической документации - (http://docs.cntd.ru/document)

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы
учебные аудитории для проведения учебных занятий
помещения для самостоятельной работы

Материально-техническое обеспечение и организация образовательного процесса по дисциплине для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья осуществляется в соответствии с «Положением об обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья».