

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ
«Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»**

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Автомобильные дороги

Общий объем дисциплины – 2 з.е. (72 часов)

Форма промежуточной аттестации – Зачет.

В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:

- ОПК-4.1: Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности;
- ОПК-10.1: Составляет перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) объекта профессиональной деятельности;
- ОПК-10.2: Составляет перечень мероприятий по контролю технического состояния объекта профессиональной деятельности;
- ОПК-10.4: Способен оценивать техническое состояние объекта профессиональной деятельности;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения заочная. Семестр 6.

1. Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства и производственного назначения (ОПК-4.1). .

2. Эксплуатационные требования к зданиям. Организация и осуществление технической эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта зданий.. .

3. Содержание помещений и придомовой территории. Правила содержания квартир. Содержание лестничных клеток. Содержание чердаков. Содержание подвалов и технических подполий. Внешнее благоустройство зданий и территорий. Уборка придомовой территории. Организация уборки территории. Летняя уборка. Зимняя уборка. Санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов. Озеленение.

Перечень работ, выполняемых производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) объекта (ОПК-10.1)..

4. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций. Оценка технического состояния объекта.. Составление перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) по конкретным объектам.

Техническое обслуживание и ремонт:

Фундаменты и стены подвалов. Стены. Отделка фасадов. Перекрытия. Полы. Перегородки. Крыши. Окна, двери. Лестницы.

Перечень работ, выполняемых производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) объекта (ОПК-10.1)..

Разработал:
доцент
кафедры СК

А.А. Кикоть

Проверил:
Декан СТФ

И.В. Харламов