

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ  
«Основы технической эксплуатации зданий и сооружений»**

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

**Направленность (профиль):** Промышленное и гражданское строительство

**Общий объем дисциплины – 2 з.е. (72 часов)**

**Форма промежуточной аттестации – Зачет.**

**В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:**

- ОПК-4.1: Выбирает нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности;
- ОПК-10.1: Составляет перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) объекта профессиональной деятельности;
- ОПК-10.2: Составляет перечень мероприятий по контролю технического состояния объекта профессиональной деятельности;
- ОПК-10.4: Способен оценивать техническое состояние объекта профессиональной деятельности;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Основы технической эксплуатации зданий и сооружений» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 5.**

**1. Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства и производственного назначения (ОПК-4.1).**

Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, распорядительная и проектная документация, а также нормативные правовые акты, регулирующие деятельность в области эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства и производственного назначения..

**1. Нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства и производственного назначения (ОПК-4.1).**

**2. Виды эксплуатационной безопасности и классификация зданий по функциональному назначению и типам эксплуатационных режимов.**

Эксплуатационные требования к зданиям..

**2. Виды эксплуатационной безопасности и классификация зданий по функциональному назначению и типам эксплуатационных режимов.**

Эксплуатационные требования к зданиям.. Виды эксплуатационной безопасности и классификация зданий по функциональному назначению и типам эксплуатационных режимов.

Эксплуатационные требования к зданиям. Организация и техническая эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства..

**3. Организация и осуществление технической эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта зданий..**

**3. Организация и осуществление технической эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта зданий..** Организация и осуществление технической эксплуатации, технического обслуживания и текущего ремонта зданий. Обработки и анализ и представление информации в профессиональной деятельности с использованием информационных и компьютерных технологий..

**4. Содержание помещений и придомовой территории. Правила содержания квартир. Содержание лестничных клеток. Содержание чердаков. Содержание подвалов и технических подполий. Внешнее благоустройство зданий и территорий. Уборка придомовой территории.**

Организация уборки территории. Летняя уборка. Зимняя уборка. Санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов. Озеленение.

Перечень работ, выполняемых производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) объекта (ОПК-10.1)..

**4. Содержание помещений и придомовой территории.** Правила содержания квартир. Содержание лестничных клеток. Содержание чердаков. Содержание подвалов и технических подполий. Внешнее благоустройство зданий и территорий. Уборка придомовой территории. Организация уборки территории. Летняя уборка. Зимняя уборка. Санитарная уборка, сбор мусора и вторичных материалов. Озеленение.

Перечень работ, выполняемых производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) объекта (ОПК-10.1)..

**5. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций. Оценка технического состояния объекта..** Составление перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) по конкретным объектам.

Техническое обслуживание и ремонт:

Фундаменты и стены подвалов. Стены. Отделка фасадов. Перекрытия. Полы. Перегородки. Крыши. Окна, двери. Лестницы.

Перечень работ, выполняемых производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) объекта (ОПК-10.1)..

**5. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций. Оценка технического состояния объекта..** Составление перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) по конкретным объектам.

Техническое обслуживание и ремонт:

Фундаменты и стены подвалов. Стены. Отделка фасадов. Перекрытия. Полы. Перегородки. Крыши. Окна, двери. Лестницы.

Перечень работ, выполняемых производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) объекта (ОПК-10.1)..

Разработал:  
доцент  
кафедры СК

Ю.В. Халтурин

Проверил:  
Декан СТФ

И.В. Харламов