

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Сметное дело»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки
08.03.01 «Строительство» (уровень бакалавриата)

Направленность (профиль): Промышленное и гражданское строительство

Общий объем дисциплины – 2 з.е. (72 часов)

Форма промежуточной аттестации – Зачет.

В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:

- ПК-7.1: Применяет критерии оценки физического износа и технического состояния общего имущества, проводит обмеры (вскрытия) для выявления характера и объемов ремонта в процессе технического обследования;
- ПК-7.2: Выбирает методы расчета физического износа, оценивает факторы изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов;
- ПК-7.3: Формулирует и согласовывает описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома, контролирует подготовку ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, подрядных и ресурсоснабжающих организаций;

Содержание дисциплины:

Дисциплина «Сметное дело» включает в себя следующие разделы:

Форма обучения очная. Семестр 8.

1. Тема 1 Система ценообразования в строительстве. Основы ценообразования в строительстве. Техничко-экономическая оценка зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения Государственная политика ценообразования. Органы ценообразования в строительстве. Реформа ценообразования. Основные этапы.

Особенности ценообразования строительной продукции. Взаимодействие участников строительного рынка. Правовые и методические документы. Применение критериев оценки физического износа и технического состояния общего имущества.

Сметные цены на материалы, изделия и конструкции. Сметные цены на оплату труда.

Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

Проведение обмеров (вскрытия) для выявления характера и объемов ремонта в процессе технического обследования.

Прямые затраты. Элементы прямых затрат.

Накладные расходы (НР). Сметная прибыль (СП). Сметная себестоимость..

2. Тема 2 Современная методическая и сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Новая нормативная база. Федеральная государственная система ценообразования в строительстве. Новый классификатор строительных ресурсов. Мониторинг цен строительных ресурсов.

Переход к ресурсному методу составления смет. Основные методические документы в строительстве (МДС). Система сметных норм (ГЭСН) в составе сметно-нормативной базы. Виды сметных нормативов: государственные, отраслевые, территориальные, индивидуальные. Система единичных расценок Укрупненные сметные нормативы.

Выбор методов расчета физического износа, технико-экономическая оценка факторов изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов.

3. Тема 3 Определение сметной стоимости СМР базисно-индексным методом. Перечень необходимой исходной информации. Проектные данные как основа составления ведомости объемов работ. Согласование описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома. Последовательность формирования сметной стоимости СМР. Достоинства и недостатки базисно-индексного метода.

Система индексов в составе базисно-индексного метода. Методика формирования индексов. Анализ методики формирования индексов и условий их применения.

Локальные сметы на строительные работы.

Составление локальной сметы с использованием программных комплексов.

Расчет за выполненные работы: формы КС-2, КС-3, КС-6, М-29.

Вывод сметной документации.

4. Тема 4 Формирование сметной стоимости СМР ресурсным методом. Перечень необходимой исходной информации. Проектные данные как основа составления ведомости объемов работ. Последовательность формирования сметной стоимости СМР. Порядок составления локальной ресурсной ведомости и локальной ресурсной сметы. Достоинства и недостатки ресурсного метода. Ресурсные локальные сметы на строительные работы.

Расчет ресурсной сметы с использованием программных комплексов.

Формирование и вывод сметной документации

Контроль подготовки ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, подрядных и ресурсоснабжающих организаций на достоверность определения сметной стоимости.

5. Тема 5 Составление смет на ремонтные работы.

Объектные и сводные сметные расчеты. Укрупненные сметные нормативы. Критерии оценки физического износа и технического состояния общего имущества для проведения ремонтных работ. Выявление характера и объемов ремонта в процессе технического обследования.

Объектные сметы. Назначение. Порядок составления.

Назначение и содержание сводного сметного расчета стоимости строительства. Состав и порядок определения затрат по главам сводного сметного расчета

Общие сведения об укрупненных сметных нормативах. Определение стоимости строительства по объектам-аналогам..

Разработал:

доцент

кафедры СК

В.В. Соколова

Проверил:

Декан СТФ

И.В. Харламов