

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ «Экономика и управление в строительстве»

по основной профессиональной образовательной программе по направлению подготовки  
08.05.01 «Строительство уникальных зданий и сооружений» (уровень специалитета)

**Направленность (профиль):** Строительство высотных и большепролетных зданий и сооружений  
**Общий объем дисциплины – 8 з.е. (288 часов)**

**В результате освоения дисциплины у обучающихся должны быть сформированы компетенции с соответствующими индикаторами их достижения:**

- УК-1.1: Осуществляет сбор, систематизацию и критический анализ информации по проблемной ситуации;
- УК-1.3: Разрабатывает и обосновывает стратегию решения проблемной ситуации;
- УК-2.1: Формулирует цель, задачи, значимость, ожидаемые результаты проекта;
- УК-2.2: Разрабатывает бизнес-план реализации проекта;
- УК-2.3: Оценивает риски проекта на всех этапах его жизненного цикла;
- УК-4.1: Осуществляет поиск информационных ресурсов на государственном языке Российской Федерации и/или иностранном языке с помощью информационно-коммуникационных технологий;
- УК-4.3: Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на публичных мероприятиях;
- УК-9.1: Демонстрирует знание базовых принципов функционирования экономики и механизмов основных видов государственной социально-экономической политики;
- УК-9.2: Способен использовать методы экономического планирования и финансовые инструменты для управления личными финансами (личным бюджетом);
- УК-9.3: Способен контролировать собственные экономические и финансовые риски;
- ОПК-9.3: Оценивает возможность применения организационно-управленческих и/или технологических решений для производственной деятельности производственного подразделения;

**Содержание дисциплины:**

Дисциплина «Экономика и управление в строительстве» включает в себя следующие разделы:

**Форма обучения очная. Семестр 9.**

**Объем дисциплины в семестре – 4 з.е. (144 часов)**

**Форма промежуточной аттестации – Зачет**

**1. Ценообразования в строительстве на основе системного подхода (УК-1).** Механизм ценообразования в строительстве. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве. Состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.

Методы определения стоимости строительства и состав сметной документации к проектам. Согласование, экспертиза и утверждение сметной стоимости..

**2. Анализ основных ресурсов в строительстве (УК-1).** Основные фонды в строительстве: состав, оценка, износ, амортизация . Показатели технического состояния и использования основных фондов. Оборотные средства строительных организаций: понятие, состав, нормирование, показатели оборачиваемости.

Производительность труда в строительстве: показатели, факторы роста. Нормирование труда. Разработка и обоснование стратегии решения проблемы повышения производительности труда в строительстве..

**3. Сбор, систематизация и анализ информации по оплате труда в строительстве (УК-1.1).** Техническое нормирование и тарифная система в строительстве. Организация оплаты труда в строительстве: основные принципы, формы заработной платы и системы премирования.

**4. Современные технологии в организационных формах капитального строительства (УК-4).** Способы осуществления строительства. Подрядный способ строительства. Подрядные договоры: их содержание. Порядок определения договорной цены на строительную продукцию. Подрядные конкурсы: назначение, организация, методы оценки. Хозяйственный способ строительства.

Основные условия, особенности и статьи затрат. Совершенствование организационных форм и структуры управления в строительстве.

**5. Современные технологии инвестиционных процессов в строительстве (УК-4)..** Организация и государственное регулирование инвестиционной деятельности. Инвестиции: понятие, виды. Капитальные вложения: состав и структура. Источники финансирования инвестиций..

**Форма обучения очная. Семестр 10.**

**Объем дисциплины в семестре – 4 з.е. (144 часов)**

**Форма промежуточной аттестации – Экзамен**

**1. Концепция управления проектами объектов строительства на всех этапах их жизненного цикла (УК-2).** Понятия «проект» и «управление проектами». Классификация проектов. Области знаний и группы процессов управления проектами. Фазы жизненного цикла и участники проекта. Окружение проекта (внешняя и внутренняя среда проекта). Система управления проектами: основные уровни (проект, программа и портфель проектов), методология, информационная система и инструменты, организационный дизайн. Инструменты, используемые в системе управления проектами..

**2. Проектный анализ, оценка эффективности, значимости и ожидаемых результатов инвестиционных проектов (УК-2.1).** Сущность проектного анализа. Разделы проектного анализа. Показатели эффективности инвестиционных проектов. Основные методы инвестиционных расчетов..

**3. Анализ и оценка рисков проекта на всех этапах его жизненного цикла (УК-2.3)..** Понятие риска и неопределенности. Классификация проектных рисков. Емкость риска, порог риска, аппетит к риску и толерантность. Основные подходы к оценке рисков. Система управления проектными рисками..

**4. Планирование, контроль и регулирование хода реализации проекта с целью повышения инвестиционной привлекательности (УК-2.2).** Планирование и виды планов. Исходно-разрешительная документация на проект. Иерархическая структура работ проекта. Цель, назначение и виды контроля. Мониторинг проекта и регулирование хода реализации проекта. Управление качеством проекта. Управление коммуникациями проекта. Разработка бизнес-плана реализации проекта..

**5. Завершение проектов строительства с оценкой разработанных организационно-управленческих и технологических решений (ОПК-9.3).** Закрытие проекта, основные процедуры. Фазы завершения проекта. Оценка полученных результатов. Ввод объекта в эксплуатацию. Закрытие контрактов проекта. Постаудит проекта..

Разработал:  
старший преподаватель  
кафедры СК

Л.В. Куликова

Проверил:  
Декан СТФ

И.В. Харламов