

ПРИЛОЖЕНИЕ А
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Земельное право»

1. Перечень оценочных средств для компетенций, формируемых в результате освоения дисциплины

Код контролируемой компетенции	Способ оценивания	Оценочное средство
ОПК-3: Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику	Зачет	Комплект контролирующих материалов для зачета

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания

Оцениваемые компетенции представлены в разделе «Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций» рабочей программы дисциплины «Земельное право».

При оценивании сформированности компетенций по дисциплине «Земельное право» используется 100-балльная шкала.

Критерий	Оценка по 100-балльной шкале	Оценка по традиционной шкале
Студент освоил изучаемый материал, выполняет задания в соответствии с индикаторами достижения компетенций, может допускать отдельные ошибки.	25-100	<i>Зачтено</i>
Студент не освоил основное содержание изученного материала, задания в соответствии с индикаторами достижения компетенций не выполнены или выполнены неверно.	0-24	<i>Не зачтено</i>

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки уровня достижения компетенций в соответствии с индикаторами

1. Кейс по теме "Состав земель в Российской Федерации"

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ОПК-3 Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику	ОПК-3.2 Применяет нормы права в профессиональной деятельности

Кейс «Категории земель»

Ознакомьтесь с ситуацией и выполните задания:

Орган местного самоуправления обратился в районный комитет по охране природы с просьбой дать заключение по вопросу об образовании природного парка. Согласно проекту Положения о данном природном парке включенная в его состав природная территория:

- 1) создается по решению данного органа местного самоуправления и находится в его ведении;
- 2) отнесена к особо охраняемым природным территориям регионального значения;
- 3) является муниципальной собственностью;
- 4) разбита на функциональные зоны (природоохранную и рекреационную с различными режимами охраны и использования);
- 5) полностью исключена из гражданского оборота, на ней запрещается любая хозяйственная деятельность.

Задания:

- 1) Выберите нормативные правовые акты, которые должны применяться в данной ситуации.
- 2) На основе действующих правовых актов определите, соответствуют ли названные положения требованиям законодательства, устанавливающего порядок функционирования и режим природных парков?
- 3) Исходя из действующих правовых норм и правоприменительной практики, по каждому пункту задачи найдите оптимальный способ решения и обоснуйте свой ответ ссылками на соответствующие нормы права.

ОПК-3.2

2. Кейс по теме "Права на землю и земельные участки"

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ОПК-3 Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику	ОПК-3.2 Применяет нормы права в профессиональной деятельности

Кейс «Права на землю»

Ознакомьтесь с ситуацией и выполните задания:

Между Ганиным и Васильевым возник спор по поводу осуществления прав на землю.

Васильев обратился с заявлением в местную администрацию с просьбой принять меры к соседнему землепользователю Ганину в связи с тем, что посаженные последним деревья на границе их участков препятствуют проникновению солнечных лучей и сдерживают рост сельскохозяйственных растений на его участке.

Задания:

- 1) Выберите нормативные правовые акты и другие документы, положения которых в данном случае должны применяться.
- 2) Примените нормы права для оценки и разрешения спорной ситуации.
- 3) Используя правовые нормы и правоприменительную практику, определите, какие способы могут быть применены Ганиным и Васильевым для защиты своих прав на землю.

ОПК-3.2

3. Кейс по теме "Земельные правоотношения"

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ОПК-3 Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику	ОПК-3.2 Применяет нормы права в профессиональной деятельности

Кейс «Охрана и использование земель»

Ознакомьтесь с ситуацией и выполните задания:

Общество с ограниченной ответственностью «Искатель» и кооператив «Химик» получили лицензию на добычу полезных ископаемых (медной руды) в районе Среднего Урала. При этом в договоре между собой они не оговорили порядок консервации и ликвидации шахтной разработки после истощения месторождения полезных ископаемых, а также необходимые правила охраны земель при осуществлении деятельности по недропользованию.

Задания:

1. Выберите нормативные правовые акты и другие документы, положения которых в данном случае должны применяться.
2. Осуществите анализ и оценку ситуации. Необходимо ли внесение данных о консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых в договор, заключенный партнерами?
3. Разработайте проект Правил охраны земель на шахте, применяя нормы права и используя правоприменительную практику.

ОПК-3.2

4. Кейс по теме "Государственное и муниципальное управление земельным фондом в Российской Федерации"

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ОПК-3 Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику	ОПК-3.2 Применяет нормы права в профессиональной деятельности

Кейс «Земельные сделки»

Ознакомьтесь с ситуацией и выполните задания:

Гражданин Симонов решил купить земельный участок в сельской местности, относящийся к сельскохозяйственным угодьям, и построить на нем коттедж. Для этого он обратился с заявлением в сельскую администрацию, в котором указал цель покупки.

Задания:

- 1) На основе действующих правовых актов определите порядок предоставления земельных участков гражданам из государственных (муниципальных) земель для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).
- 2) Определите круг задач для гражданина Симонова в рамках поставленной цели, применяя нормы права (покупка земельного участка).
- 3) Определите круг задач для сельской администрации в рамках поставленной цели, применяя нормы права (рассмотреть заявление Симонова).

ОПК-3.2

5. Кейс по теме "Предоставление земельных участков из публичных земель"

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ОПК-3 Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику	ОПК-3.2 Применяет нормы права в профессиональной деятельности

Кейс «Предоставление публичных земель»
Ознакомьтесь с ситуацией и выполните задания:

Гражданин Юшков, коренной житель поселка Чистюнька Топчихинского района Алтайского края, имеющий квалификацию тракториста, обратился в администрацию своего района о передаче в собственность земельного участка, расположенного недалеко от поселка Красноярка Усть-Пристанского района Алтайского края, который использовался для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве аренды. Земельный участок является объектом государственной собственности.

Районная администрация ему отказала, указав в своем решении, что он «никак не проявил себя при использовании земельного участка», «пытается избавиться от выполнения обязательств по договору аренды», а также ввиду того, что «имеются местные жители, желающие образовать крестьянское хозяйство».

Задания:

- 1) Исходя из действующих правовых норм, правоприменительной практики, определите можно ли помочь Юшкову в данной ситуации?
- 2) Выберите нормативные правовые акты и нормы, которые устанавливают, на каком праве, по какому основанию, кому и кто может предоставить земельный участок для ведения КФХ?
- 3) Применяя действующие нормативные правовые акты, предложите решение вопроса о предоставлении гражданину Юшкову земельного участка в собственность.

ОПК-3.2

6. Кейс по теме "Охрана земель в Российской Федерации"

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ОПК-3 Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику	ОПК-3.2 Применяет нормы права в профессиональной деятельности

Кейс «Охрана земель»

Ознакомьтесь с ситуацией и выполните задания:

В ходе проверки работники районного комитета по земельным ресурсам и землеустройству установили, что некоторые фермеры неэффективно используют выделенные им земли, а отдельные участки не засевают по нескольку лет. Более того, они применяют методы обработки земли, приводящие к потере ее плодородия.

Задания:

- 1) На основе действующих правовых актов и правоприменительной практики определите, к какой категории земель относятся земельные участки фермеров.
- 2) Осуществите анализ правовых норм, связанных с охраной земель. Как фермеры должны применять данные нормы в своей профессиональной деятельности?
- 3) Применяя действующие нормативные правовые акты, предложите решение вопроса о привлечении виновных лиц к юридической ответственности.

ОПК-3.2

7. Кейс по теме "Защита прав на землю и ответственность за земельные правонарушения"

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ОПК-3 Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику	ОПК-3.2 Применяет нормы права в профессиональной деятельности

Кейс «Защита прав на землю»

Ознакомьтесь с ситуацией и выполните задания:

На землях сельскохозяйственного предприятия «Павловское» дорожно-ремонтному строительному управлению (ДРСУ) был предоставлен во временное пользование земельный участок площадью 5 га для разработки карьера по добыче песка и гравия.

При выполнении работ ДРСУ не приняло меры по сохранению плодородного слоя почвы, а после завершения работы не привело земельный участок в состояние, пригодное для его использования в сельском хозяйстве.

Сельскохозяйственное предприятие обратилось с иском в арбитражный суд о возмещении причиненных убытков.

Задания:

- 1) На основе действующих правовых актов определите, необходимо ли в данном случае переводить земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель специального назначения? Аргументируйте свой ответ ссылками на нормы права.
- 2) Определите круг задач для ДРСУ в рамках поставленной цели (соблюдение природоохранных требований при осуществлении недропользования), опираясь на действующие правовые акты.
- 3) Определите круг задач для сельскохозяйственного предприятия в рамках поставленной цели (получить возмещение вреда, причиненного ДРСУ ненадлежащим недропользованием), опираясь на действующее правовые акты.
- 4) Применяя действующие нормативные правовые акты и правоприменительную практику, выберите оптимальные способы решения поставленных задач сельхозпредприятием и ДРСУ.

ОПК-3.2

8. Кейс по теме "Правовой режим земель специального назначения"

Компетенция	Индикатор достижения компетенции
ОПК-3 Способен анализировать и применять нормы конституционного, административного и служебного права в профессиональной деятельности; использовать правоприменительную практику	ОПК-3.2 Применяет нормы права в профессиональной деятельности

Кейс «Загрязнение земельного участка»

Ознакомьтесь с ситуацией и выполните задания:

В результате проведения инспектором Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Алтайскому краю проверки состояния земельного участка, занимаемого авторемонтным предприятием «Техносервис», расположенным в г. Барнауле, было выявлено захламливание земельного участка и его загрязнение химическими веществами (горюче-смазочными материалами).

Задания:

1. Выберите нормативные правовые акты и другие документы, положения которых в данном случае должны применяться.
2. Примените нормы права для определения мер охраны земельного участка, занятого авторемонтным предприятием «Техносервис».
3. Определите вид юридической ответственности, которая может быть применена к предприятию «Техносервис». Аргументируйте свой ответ ссылками на соответствующие правовые нормы и правоприменительную практику.

ОПК-3.2

4. Файл и/или БТЗ с полным комплектом оценочных материалов прилагается.