

**ПРИЛОЖЕНИЕ А**  
**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ**  
**ПО ДИСЦИПЛИНЕ «Сметное дело»**

**1. Перечень оценочных средств для компетенций, формируемых в результате освоения дисциплины**

| Код контролируемой компетенции                                                                                       | Способ оценивания | Оценочное средство                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| ПК-7: Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения | Зачет             | Комплект контролирующих материалов для зачета |

**2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания**

Оцениваемые компетенции представлены в разделе «Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций» рабочей программы дисциплины «Сметное дело».

При оценивании сформированности компетенций по дисциплине «Сметное дело» используется 100-балльная шкала.

| Критерий                                                                                                                                                     | Оценка по 100-балльной шкале | Оценка по традиционной шкале |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Студент освоил изучаемый материал, выполняет задания в соответствии с индикаторами достижения компетенций, может допускать отдельные ошибки.                 | 25-100                       | Зачтено                      |
| Студент не освоил основное содержание изученного материала, задания в соответствии с индикаторами достижения компетенций не выполнены или выполнены неверно. | 0-24                         | Не зачтено                   |

**3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки уровня достижения компетенций в соответствии с индикаторами**

**1. Задание на проведение обмеров для определения характера и объемов ремонтных работ**

| Компетенция                                                                                                         | Индикатор достижения компетенции                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения | ПК-7.1 Применяет критерии оценки физического износа и технического состояния общего имущества, проводит обмеры (вскрытия) для выявления характера и объемов ремонта в процессе технического обследования |

На основе проведенных обмеров для определения характера и объемов ремонтных работ:

- 1) найдите в нормативной базе ФЕР расценки для определения сметной стоимости работ;
- 2) вычислите сметную стоимость работ заданного объема, проведите технико-экономическую оценку.

## *2.Задание на применение критериев оценки технического состояния общего имущества*

| Компетенция                                                                                                         | Индикатор достижения компетенции                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения | ПК-7.1 Применяет критерии оценки физического износа и технического состояния общего имущества, проводит обмеры (вскрытия) для выявления характера и объемов ремонта в процессе технического обследования |

Применяя критерии оценки технического состояния общего имущества:

- 1) определите перечень работ для капитального ремонта крыши;
- 2) составьте смету для определения сметной стоимости ремонт, проведите технико-экономическую оценку.

## *3.Задание проведение обмеров для определения характера и объемов ремонтных работ*

| Компетенция                                                                                                         | Индикатор достижения компетенции                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения | ПК-7.1 Применяет критерии оценки физического износа и технического состояния общего имущества, проводит обмеры (вскрытия) для выявления характера и объемов ремонта в процессе технического обследования |

На основе проведенных обмеров для определения характера и объемов ремонтных работ:

- 1) составьте смету для определения сметной стоимости для устранения признаков износа фундаментов крупноблочных базисно-индексным методом;
- 2) составьте ту же смету ресурсным методом;
- 3) проведите анализ полученных значений сметной стоимости, проведите технико-экономическую оценку ремонтных работ.

## *4.Задание на выбор методов расчета физического износа*

| Компетенция                                                                                                         | Индикатор достижения компетенции                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения | ПК-7.2 Выбирает методы расчета физического износа, оценивает факторы изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов |

На основе методов расчета физического износа стен кирпичных здания (сооружения):

- 1) рассчитайте объемы работ для устранения признаков износа;
- 2) определите стоимость работ по устранению признаков износа ресурсным методом, проведите технико-экономическую оценку износа.

### 5.Задание на оценку факторов изменения работоспособности

| Компетенция                                                                                                         | Индикатор достижения компетенции                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения | ПК-7.2 Выбирает методы расчета физического износа, оценивает факторы изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов |

На основе оценки факторов изменения работоспособности перекрытий деревянных здания (сооружения):

- 1) определите перечень работ по ремонту перекрытий и их объемы;
- 2) составьте смету для определения сметной стоимости ремонта перекрытий деревянных проведите технико-экономическую оценку.

### 6.Задание на согласования описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества

| Компетенция                                                                                                         | Индикатор достижения компетенции                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения | ПК-7.3 Формулирует и согласовывает описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома, контролирует подготовку ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, подрядных и ресурсоснабжающих организаций |

Составьте список ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта крыши многоквартирного жилого дома и определите их объемы. Определите сметную стоимость работ, проведите технико-экономическую оценку.

### 7.Задание на подготовку ответов на заявления и предложения от подрядных организаций

| Компетенция                                                                                                         | Индикатор достижения компетенции                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-7 Способность проводить технико-экономическую оценку зданий (сооружений) промышленного и гражданского назначения | ПК-7.3 Формулирует и согласовывает описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома, контролирует подготовку ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, подрядных и ресурсоснабжающих организаций |

Для подготовки ответов на заявления и предложения от подрядных организаций:

- 1) согласуйте перечень работ по ремонту крыши промышленного здания, и их объемы;
- 2) составьте смету для определения сметной стоимости ремонта крыши, проведите технико-экономическую оценку.

### 4. Файл и/или БТЗ с полным комплектом оценочных материалов прилагается.